



Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Sfeerverslag

| | |
|-------------|--|
| Onderwerp: | Sfeerverslag informatiebijeenkomst Van Aalstpark |
| Datum: | 21 februari 2023 |
| Locatie: | CKC, Delftsewallen 80, Zoetermeer |
| Deelnemers: | Ongeveer 55 bezoekers (omwonenden, belanghebbenden en raadsleden) |
| | Vertegenwoordigers van de gemeente Vertegenwoordigers van De Goede Woning |

De aanleiding van de bijeenkomst

Woningbouwcorporatie De Goede Woning wil een nieuw appartementengebouw bouwen in het Van Aalstpark naast de Jacob du Meeflat. Deze flat is toe aan vernieuwing.

De Goede Woning zal het gebouw over een aantal jaar moeten opknappen of moeten slopen en opnieuw bouwen. Het gebouw opknappen als de huurders er wonen geeft lange tijd veel overlast. Bij nieuwbouw kunnen de huurders van de Jacob du Meeflat naar het nieuwe gebouw verhuizen en in de wijk blijven wonen. Ook wil De Goede Woning door nieuwe woningen te bouwen, een bijdrage leveren aan het verminderen van de woningnood.

Met de bouw van een nieuw appartementengebouw kan ook nagedacht worden over hoe het Van Aalstpark er uit kan komen te zien. Zo heeft de gemeente ideeën voor een fietspad door het Van Aalstpark. Voordat de gemeente beslist of het gebouw er kan komen, is de gemeente een participatietraject gestart om in gesprek te gaan met bewoners, omwonenden en andere belanghebbenden.

Sfeerverslag

Dit is het sfeerverslag van de informatiebijeenkomst die samen door de gemeente en De Goede Woning is georganiseerd. De bijeenkomst vond plaats op dinsdag 21 februari 2023. Ruim 55 belangstellenden woonden de informatiebijeenkomst bij. Het doel van de informatiebijeenkomst was om reacties op te halen op het plan van De Goede Woning voor nieuwbouw in het Van Aalstpark. Ook konden aanwezigen nadenken over de inrichting van het Van Aalstpark.

Het was een informatiebijeenkomst waarvoor omwonenden en bewoners van de wijken Palenstein en Seghwaert per brief waren uitgenodigd. De avond was als volgt ingericht:

| | |
|-----------|--|
| 19.00 uur | Inloop |
| 19.15 uur | Start bijeenkomst |
| 19.30 uur | Gesprekstafels: Aanwezigen verdeelden zich over de 2 gesprekstafels. Aan één tafel kon men in gesprek gaan met De Goede Woning over het plan voor de nieuwbouw. Aan de andere tafel kon men in gesprek gaan met de gemeente over de plannen voor het Van Aalstpark. Halverwege de avond wisselden de aanwezigen van tafel. |
| 21.00 uur | Einde bijeenkomst |

De avond was zo ingericht dat aanwezigen voldoende tijd kregen om informatie te krijgen over zowel de nieuwbouw als de inrichting van het Van Aalstpark. Voor beide tafels waren maquettes en panelen met foto's, tekeningen en informatie beschikbaar. Aanwezigen konden in gesprek gaan

met vertegenwoordigers van zowel De Goede Woning als de gemeente en hun opmerkingen schrijven op de beschikbare tafelkleden met informatie.

De Goede Woningen en de gemeente gaven uitleg en gingen in op alle vragen en opmerkingen van de aanwezigen. Veel belangstelling was er voor de maquette waarop de verschillende varianten van de nieuwbouw van het nog uit te werken plan te zien waren. Veel vragen van de aanwezigen gingen over de volgende onderwerpen:

- Zorgen over het bouwen van een parkeergarage voor de nieuwbouw
- De toekomst van het Van Aalstpark en het groene karakter van de wijk
- De fietsroute door het Van Aalstpark
- De milieu effecten van de nieuwbouw
- De toekomst van de Jacob Du Meeflat
- De beweegredenen van de gemeente voor nieuwbouw in het Van Aalstpark.

Op het online platform doemee.zoetermeer.nl is een pagina ontwikkeld waar omwonenden tot 8 maart 2023 vragen konden stellen en reageren op het voorstel voor nieuwbouw in en de inrichting van het Van Aalstpark.

De gepresenteerde informatie van deze avond is te vinden op:

- [Doemee.zoetermeer.nl](https://doemee.zoetermeer.nl)
- De website van de gemeente www.zoetermeer.nl/vanaalstpark

Vervolg

Inwoners konden reageren tijdens de informatiebijeenkomst en via DoeMee De reactie van de gemeente op de gestelde vragen en gemaakte opmerkingen tijdens het participatieproces zijn onderdeel van het eindverslag participatie. In het 2^e kwartaal van 2023 wordt het eindverslag behandeld door het college. Na vaststelling door het college wordt het eindverslag participatie gepubliceerd op de projectwebsite en DoeMee. Hiermee zal dan het participatieproces voor fase 1 van het haalbaarheidsonderzoek voor nieuwbouw in het Van Aalstpark worden afgesloten.

In het 2^e kwartaal van 2023 zal het college ook een besluit nemen over het vervolg van het haalbaarheidsonderzoek. Indien het college besluit om het haalbaarheidsonderzoek voort te zetten, zal fase 2 van het haalbaarheidsonderzoek worden gestart. In fase 2 wordt o.a. gekeken naar de financiële, juridische en milieutechnische haalbaarheid van het plan van De Goede Woning voor nieuwbouw in het Van Aalstpark. Ook zal De Goede Woning een beslissing moeten nemen voor renovatie of sloop en nieuwbouw van de bestaande Jacob du Meeflat.



Impressie van de avond

