



gemeente
Zoetermeer

Sfeerverslag

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Onderwerp: Sfeerverslag Wereldcafé

Vergaderdatum en tijd:
19 oktober 2022

Vergaderplaats:
Lunchroom Bij Daan

Aanwezig: Zie deelnemerslijst

Afwezig:

Kopie aan:

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Sfeerverslag wereldcafé gebiedsvisie 19 oktober





1. Inhoud

Inhoud	2
Inleiding.....	3
Twee deelgebieden, drie thema's	3
Thema 1: Levendige straat	3
Thema 2: Groen en water	3
Thema 3: Verkeer en parkeren	4
Wat verder ter tafel kwam	4
Het vervolg	4

2. Inleiding

Op 19 oktober 2022 vond het wereldcafé plaats. Het wereldcafé is onderdeel van het participatietraject over de gebiedsontwikkeling van de binnenstad, en specifiek over de ontwikkeling van de Luxemburglaan e.o. (deelgebied 3) en de Zuidflank Nederlandlaan (deelgebied 5a). 27 inwoners kwamen bijeen in lunchroom Bij Daan om met de gemeente in gesprek te gaan over wat zij belangrijk vinden voor de binnenstad.

Twee deelgebieden, drie thema's

Inwoners konden meepraten over drie specifieke thema's: Levendige straat, Groen en water en Verkeer en parkeren. Inwoners uit deelgebied 3 rouleerden tussen drie verschillende thematafels, inwoners uit deelgebied 5a hadden één tafel waar de drie thema's aan bod kwamen.

De avond begon met een opening door dagvoorzitter Maarten Fluit en een inleiding door wethouder Jan Iedema. Daarna gingen inwoners onder het genot van een kopje koffie en een gebakje in gesprek. Het gesprek over de verschillende thema's werd begeleid door een tafelbegeleider en een inhoudelijk expert. Inwoners deelden hun ideeën, zorgen en wensen.

Thema 1: Levendige straat

Aan de thematafel over de Levendige straat wordt gesproken over sociale veiligheid en verlichting. Het is nu vaak donker, en jongeren geven overlast doordat ze rondhangen in de Stadstuin. Ook worden zorgen gedeeld over toekomstige leegstand: hoe voorkom je dit? Op dit moment staan er ruimtes in de plint van Noordwaarts leeg. Ideeën voor invulling hiervan zijn een atelier voor kunstenaars, een tandarts, een buurthuis, een apotheek, een fysiopraktijk en parkeerplaatsen. Daarnaast missen inwoners in de omgeving Luxemburglaan een restaurant of een speciaalzaak. Ruimte voor levendigheid zien mensen aan de Europaweg; maak daar bijvoorbeeld ruimte voor afhaalzaken.

In de omgeving van de Nederlandlaan maken inwoners zich zorgen over jongeren. Hoe zorgen we ervoor dat deze in de stad blijven? Inwoners hebben hier veel ideeën over: zorg voor meer uitgaansgelegenheden en voorzieningen voor de jeugd (een crèche, scholen op alle niveaus, een buurthuis voor jongeren en mogelijkheden voor spelen in de buitenruimte). Inwoners stellen voor om de Nederlandlaan in te richten voor jongeren met horeca, een gamehoek, een skatebaan en/of een strandje langs de singel. Voorzieningen die hier nog missen zijn een foodcourt, een apotheek, een warenhuis en kleine, lokale zaken. Inwoners hebben ook gesproken over het stationsplein. Ideeën die hier naar voren kwamen zijn een fietsenstalling, meer groen, het weghalen van containers, een kiss and ride plek en het openbreken van het plein.

Thema 2: Groen en water

Aan de thematafel over Groen en water werden goede ideeën gedeeld over hoe er meer groen in de binnenstad kan worden toegevoegd. Inwoners benoemen dat het groen wel goed in de omgeving moet passen en het liefst ook een functie moet hebben: een verblijfsfunctie, voor recreatie of voor klimaatadaptatie. Ook wordt genoemd dat de tunnelbak bij de Europalaan een groene overkapping zou moeten krijgen, tegen geluidsoverlast en snelheid. Een inwoner benoemt dat een singel mooi is, maar dat deze wel moet passen in de omgeving: een singel met aan beide kanten vrachtverkeer is niet uitnodigend. Vergeet hierbij niet de daken, van bijvoorbeeld parkeergarages (die zijn vaak leeg). Andere ideeën zijn: bloemen uit het seizoen (bijvoorbeeld net zoals in Delft om de lantaarnpalen), een groene gevel bij P4, groen als geluidswering en voor schaduw. Maar pas op met de binnentuin van Lux1: er is nu al geen zin, en door de binnentuin krijg je vorming

van mos. Inwoners van deelgebied 5a komen met suggesties voor het beter benutten van de Stadstuin: een watertuin, het toevoegen van horeca of ruimte voor activiteiten voor ouderen, zoals een wandelroute. Ook komt aan deze tafel de vraag ter sprake of er bij de sloop van P5 hier geen groen voor terug kan komen.

Thema 3: Verkeer en parkeren

Inwoners aan de thematafel over Verkeer en parkeren maken zich zorgen over de doorstroming als de Duitslandlaan eenrichtingsverkeer wordt. Er wordt daarom voorgesteld om eerst een proefperiode in te voeren, om te kijken wat te gevolgen zijn. Daarnaast maken inwoners (van Noordwaarts) zich veel zorgen over het parkeren in P4. Daar is het op piekmomenten (feestdagen, weekenden en koopavonden) nu al te druk en loopt het vast. Inwoners kunnen hierdoor soms niet bij hun eigen parkeerplek of met de auto weg, omdat het bij het in- en uitrijden vastloopt. Het (beter) omleiden van verkeer naar andere parkeergarages zou hiervoor een oplossing zijn. Ook voor bezoekers is er nu al weinig plek om te parkeren. Inwoners maken zich zorgen over de parkeerdruk in de toekomst gaat zijn als er mogelijk nieuwe woningen worden bijgebouwd. Daarnaast is er ook veel vrachtverkeer, voornamelijk voor de bevoorrading van de Action. Een idee vanuit inwoners is om van het parkeerterrein bij de Denemarkenlaan, dat vaak leeg is, een distributie hub te maken. Vanaf daar kunnen dan elektrische karretjes winkels bevoorraden en pakketjes bezorgd worden. Dit scheelt in vrachtverkeer.

Ook inwoners van deelgebied 5a maken zich zorgen over de parkeerdruk. Ze voelen zich ondergeschikt aan het winkelend publiek. Parkeervergunningen zijn erg duur en er is weinig plek. Inwoners hebben daarbij ook het idee dat ambtenaren veel parkeerplekken in gebruik hebben. Inwoners maken zich zorgen over de parkeerdruk als er woningen bij worden gebouwd. Een oplossing die wordt aangedragen is een pendelbus naar de binnenstad. Andere punten die aan deze thematafel werden benoemd zijn: de fietsenstalling op Markt10 staat vaak vol, deelmobiliteit kan een oplossing zijn, maar niet iedereen staat hier open voor en de JLL van Rijweg, Frankrijklaan en Engelandlaan zijn niet veilig. Tot slot zien inwoners de meerwaarde van de Parkburg niet in.

Wat verder ter tafel kwam

Aan de thematafels deelden inwoners zorgen over de plannen voor woontorens die mogelijk in de toekomst gebouwd gaan worden. Daarbij zijn inwoners (voornamelijk inwoners van de flat Noordwaarts) bang dat de privacy afneemt, doordat de nieuwbouw dichtbij de huidige bebouwing komt. Om deze reden maken inwoners zich ook zorgen over de komst van teveel schaduw. Maar vooral zijn inwoners niet tevreden over het verloop van het proces. Er is weinig vertrouwen richting de gemeente, omdat inwoners het gevoel hebben dat plannen al vast staan. 'Waar kunnen we nog écht over meepraten?', vragen veel inwoners zich af. Daarbij willen sommige inwoners al vroeg in het proces betrokken worden, en anderen reageren juist liever op concrete plannen.

Het vervolg

Al met al werd de avond positief beleefd. Inwoners hebben het gevoel dat er geluisterd werd, maar zijn pas gerust gesteld als duidelijk is wat er met deze input wordt gedaan. Er is dus behoefte aan een duidelijke terugkoppeling. Inwoners vinden de opzet van het wereldcafé beter dan de startbijeenkomst in het Stadstheater.

Naar aanleiding van deze input en feedback gaan we op woensdag 9 november verder in gesprek over een aantal thema's die verder uitgediept worden. Het doel van de themabijeenkomst is om met betrokken inwoners een klein aantal belangrijke thema's voor de deelgebieden uitgebreider te bespreken. De thema's die verdiept worden zijn (A)

Parkeren en verkeer, (B) Voorzieningen voor jongeren en tot slot (C) Stedenbouwkundige uitwerking van de Luxemburglaan e.o..