

# Hoe beleven wij de Waterbuurt?

## 1 Inleiding

Op 26 april 2023 hebben we met 16 buurtgenoten gesproken over de positieve punten (die we vooral moeten houden) en zaken die voor verbetering vatbaar zijn. In dit verslag de uitkomsten van dit gesprek. Aanleiding voor deze avond is het onderzoek naar oplossingen voor isolatie van de schil van de Philipswoningen. Bij dit onderzoek speelt beeldkwaliteit een rol en wellicht biedt het kansen om verborgen wensen te realiseren.

We hebben hiervoor de werkwijze veel-4-2-1 van de Liberating Structures gebruik. Hiermee kun je op een redelijk effectieve manier orde scheppen in een veelheid van ideeën. We zijn de avond letterlijk begonnen met stapel lege post-it briefjes.

Meer informatie over Liberating Structures:

<https://www.liberatingstructures.com/>

## 2 Wat we het meest waarderen

NB de eerste drie punten zijn gelijkwaardig, het laatste punt vinden we minder belangrijk.

### 2.1 De structuur van de wijk

We hebben een wijk die zowel besloten als open is met veel groen.

Het groene karakter wordt zeer gewaardeerd, in nieuwere wijken heb je dat niet. Voor een deel zien we dat ook in de tuinen terug, vooral daar waar geen schuttingen staan.

De wijk ervaren we ook als besloten, voor auto's lopen bijna alle straten dood. Dat maakt de wijk veiliger en rustiger.

### 2.2 Sociale cohesie

Buren kijken naar elkaar om. Als je hulp nodig hebt, is die altijd wel te krijgen. Veel mensen wonen al lang in de wijk en onze buurtvereniging heeft ene belangrijke rol in deze cohesie.

### 2.3 Voorzieningen zijn dichtbij

Winkels, huisarts, apotheek, fysiotherapeut, kinderspeelplaatsen, veel openbaar vervoer, buurthuis, parken. Het is allemaal op loopafstand beschikbaar.

### 2.4 Herkenbaarheid

Over het belang van dit punt hebben we een stevige discussie gehad. Met herkenbaarheid bedoelen we, als je onze wijk binnenloopt, zie je meteen dat je in de Waterbuurt bent. In die zin heeft de wijk een eigen identiteit. Een rustige uitstraling is een belangrijk onderdeel hiervan, maar we zien ook dat je makkelijk kunt verdwalen omdat alle straten we op elkaar lijken en het stratenpatroon complex is.

Een minderheid van de deelnemers hecht hier waarde aan. Een meerderheid van de aanwezigen vindt dat dit niet in de lijst van positieve punten hoort.

De meerderheid van de aanwezigen hecht niet veel waarde aan de grindplaten als middel om deze herkenbaarheid te realiseren. Wel zijn we het erover eens dat goede isolatie belangrijker is dan herkenbaarheid.

De suggestie wordt meegegeven om op dit punt nog wat breder onderzoek te doen, bijvoorbeeld via een enquête.

### **3 Dit zien we graag verbeteren**

NB de volgorde is niet op prioriteit geordend.

#### **3.1 Handhaving en veiligheid**

Er zijn wat zorgen over snelle fietsers en brommers op voetpaden, zeker op plekken waar je ze niet kunt zien aankomen. Ook rijden er af en toe auto's op plekken waar ze niet horen te zijn. Door het tekort aan parkeerplaatsen, neemt ook ongewenst parkeergedrag toe.

#### **3.2 Onderhoud openbare ruimte**

Door de grondwerkzaamheden van Stedin, T-Mobile en KPN ligt de bestrating op veel voetpaden er niet goed bij. We zien dat op enkele plekken is herbestraat, maar het is onduidelijk wat er in de rest van de wijk gaat gebeuren.

Ook over het onderhoud van het openbaar groen zijn we niet erg tevreden. Er lijkt erg op bezuinigd te zijn. Dit zien we ook terug in het adoptiegroen.

#### **3.3 Geluid en luchtkwaliteit**

De A12, de spoorlijn, steeds meer vliegtuigen, sirenes van hulpdiensten, helikopters, bladblazers, heggenscharen. Zeker als de wind uit het zuidwesten komt ervaren we dat als storend. Het geluidscherm langs de A12 heeft daarbij onvoldoende effect gehad. We vrezen dat dit nog erger wordt door de woningbouw van de Entree.

Ook over luchtkwaliteit maken we ons zorgen. We weten dat deze onvoldoende is en zien daarin niet snel verbetering ontstaan. Als buurt denken we dat we hier weinig tot geen invloed op kunnen uitoefenen.

De Meetgroep Luchtkwaliteit Zoetermeer (MLZ) spant zich in om de luchtkwaliteit van Zoetermeer onder de aandacht te brengen van de gemeente zodat uiteindelijk ook het SLA ondertekend wordt de Gemeente Zoetermeer

### **4 Alle onderwerpen die zijn besproken**

Een samenvatting van een grote stapel post-it in willekeurige volgorde. Niet alle teksten zijn letterlijk overgenomen en dubbelingen zijn samengevoegd.

Parkeren, garage geblokkeerd, parkeerproblemen, foutparkeerders

Auto's en brommers/fietsers op de stoep

Onvoldoende onderhoud openbare ruimte, trottoirs, groen, verlichting, aanzicht wijk, herbestrating trottoirs, vervuiling, hondenpoep, ontgroening

Geen verkeer in de wijk, weinig verkeerswegen

Leefbare prettige ruime woningen

Gedateerde woningen door isolatie

Veel voorzieningen, buurthuis, kinderspeelplaatsen, winkels, artsen

Groene wijk, laagbouw, ruim opgezet, besloten wijk, herkenbare wijk kwa uitstraling, rustig

Uniformiteit per blok

Veiligheid, voldoende licht, openheid

Lawaai autoweg, vliegverkeer, trein, heggenscharen, hulpdiensten

Luchtvervuiling snelweg, fijnstof

Te hard rijden in de wijk

Ligging ten opzichte van andere steden en natuur

Leeftijdbestendigheid woningen

Acceptabel burenbemoeienis, wijk voor jong en oud

## 5 Hoe verder?

Als bestuur van VBEL zullen bekijken of het voor ons haalbaar is om op sommige onderwerpen meer grip te krijgen. We zullen de uitkomsten delen met de gemeente en de Bouwhulpgroep, die ons gaat helpen met een plan voor onze gevels en daken.

### Toevoeging van [REDACTED]

Met betrekking tot

3.1 Handhaving en veiligheid

3.2 Onderhoud openbare ruimte

geef ik het volgende mee:

Van uit BADE, de Waterbuurtvereniging en de Bewonerscommissie zijn we in contact met de gebiedsmanager van Meerzicht naar aanleiding van de verschenen Nota Gebiedsprogramma Meerzicht. Op termijn worden we uitgenodigd om over deze nota te praten en wat deze nota inhoud voor de Waterbuurt. De coördinatie van dit overleg heb ik vanuit BADE op mij genomen. Als het goed is zou dit bij VBEL bekend moeten zijn.

Ook is het mij momenteel duidelijk hoe het zit met het herbestraten van de Waterbuurt van uit de contacten die ik op dit moment heb nav de Nota.