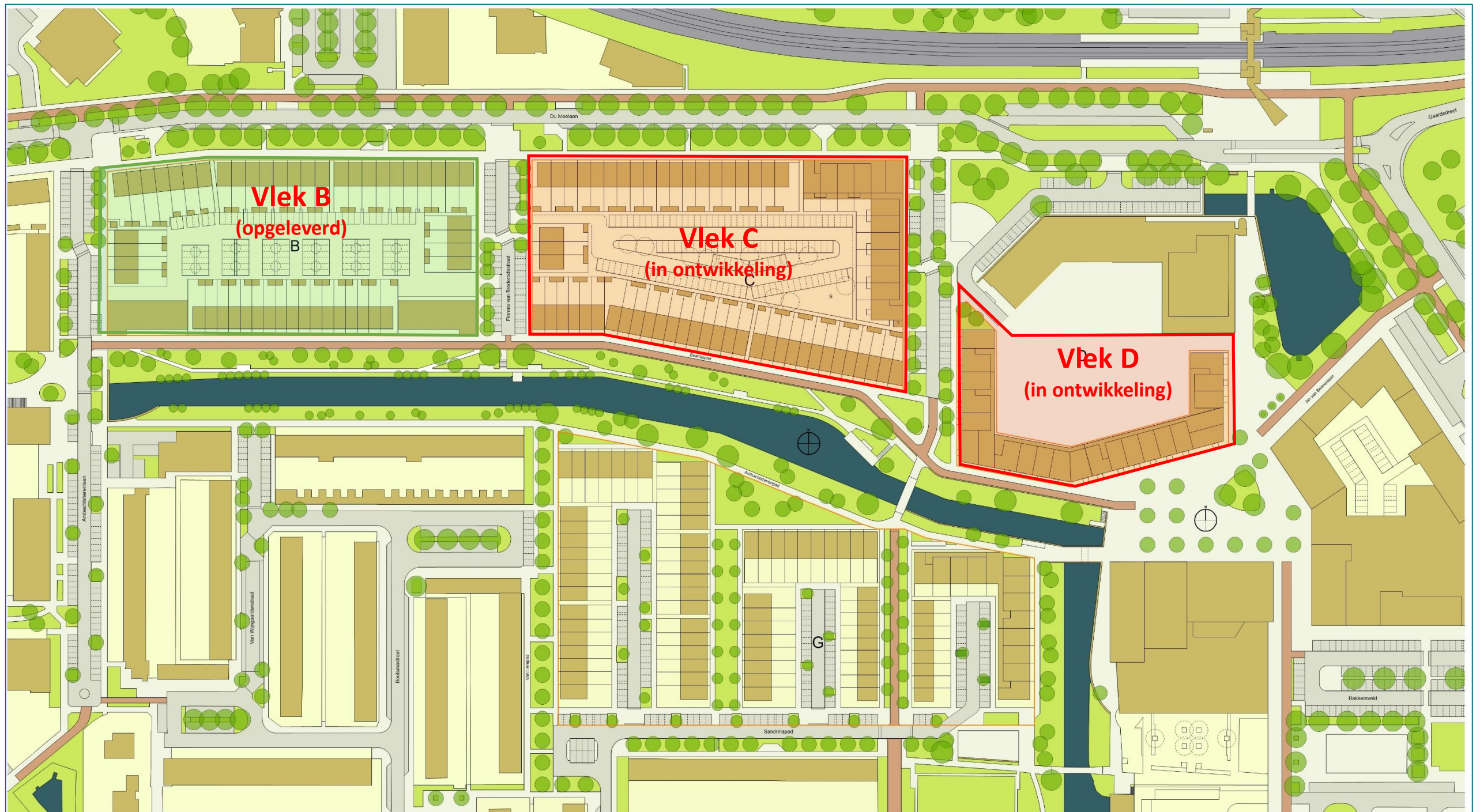


Luchtfoto van het plangebied van Vidomes uit 2016. Inmiddels zijn de laatste flats gesloopt.



Vlek B:

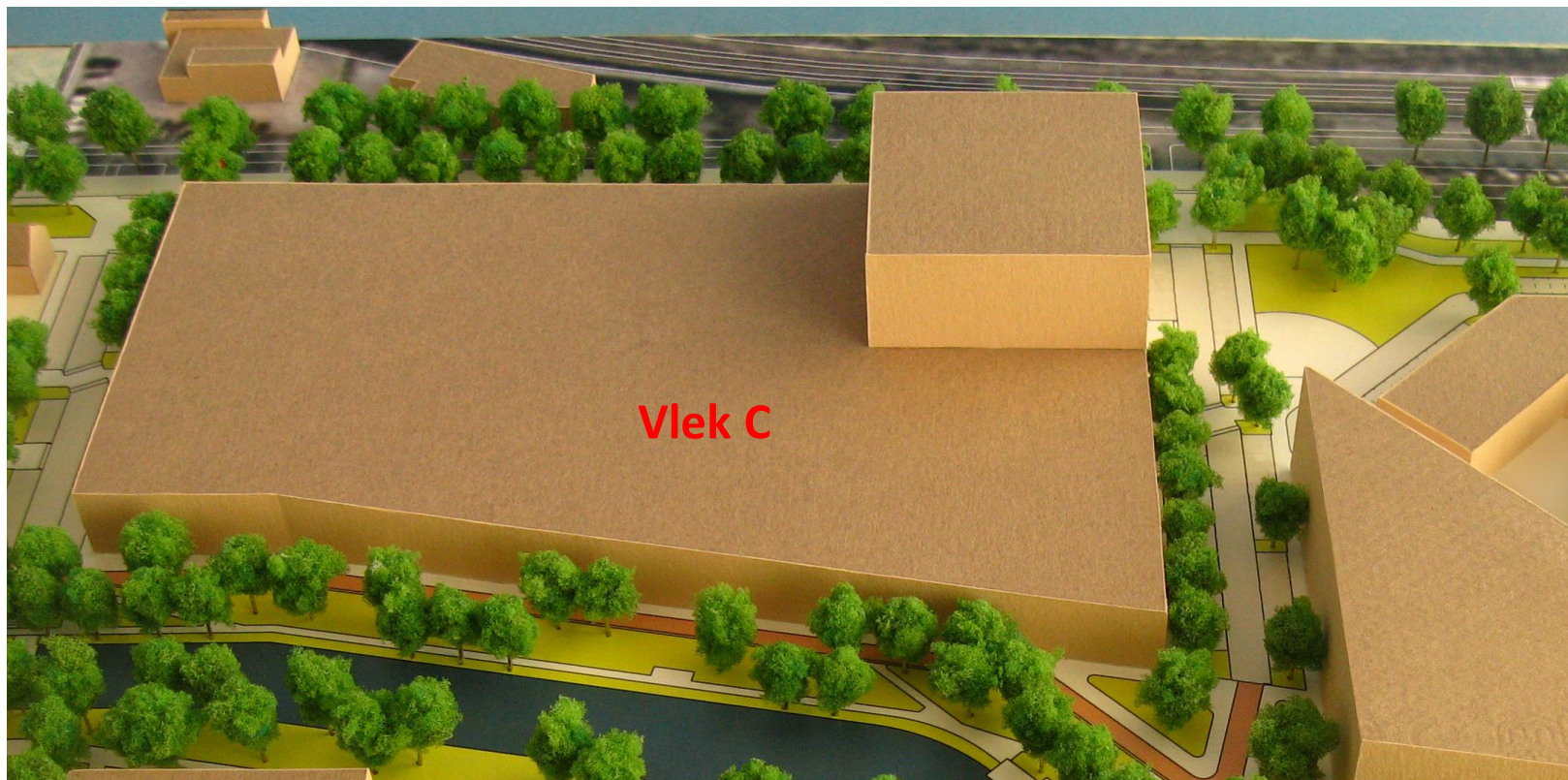
Status: opgeleverd
 Programma: appartementen en eengezinswoningen.

Vlek C:

Status: in ontwikkeling
 Programma: appartementen en eengezinswoningen.

Vlek D:

Status: in ontwikkeling
 Programma: appartementen.



Huidig bestemmingsplan

De maquette toont waar binnen het huidige bestemmingsplan gebouwd mag worden. Voor de hele vlek geldt een maximale bouwhoogte van 12,65 meter (11,5 meter plus 10% afwijking).

In de rechter bovenhoek is de maximale bouwhoogte 31,90 meter (29 meter plus 10% afwijking).



Invulling bestemmingsplan

De foto toont de invulling van vlek C.

De bebouwing past binnen het huidige bestemmingsplan.

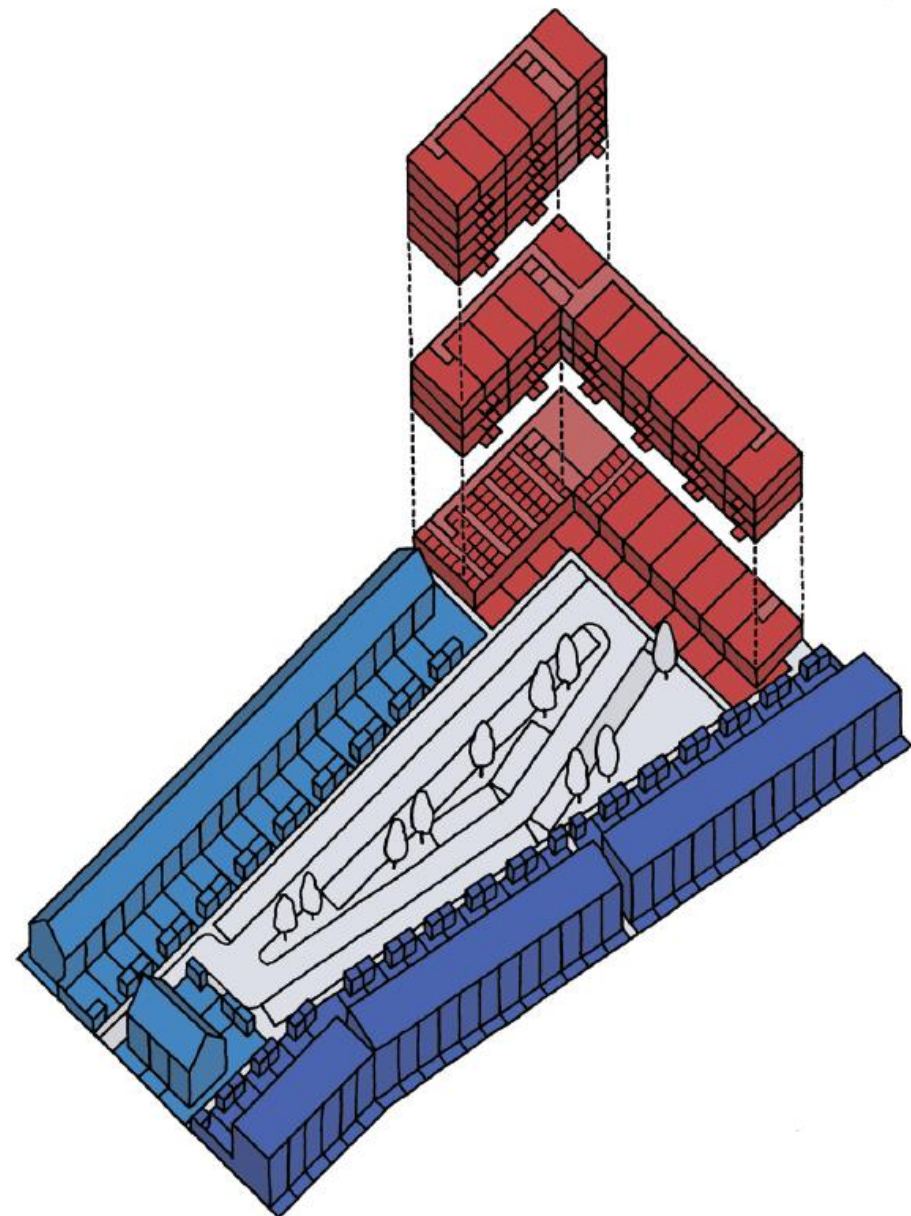
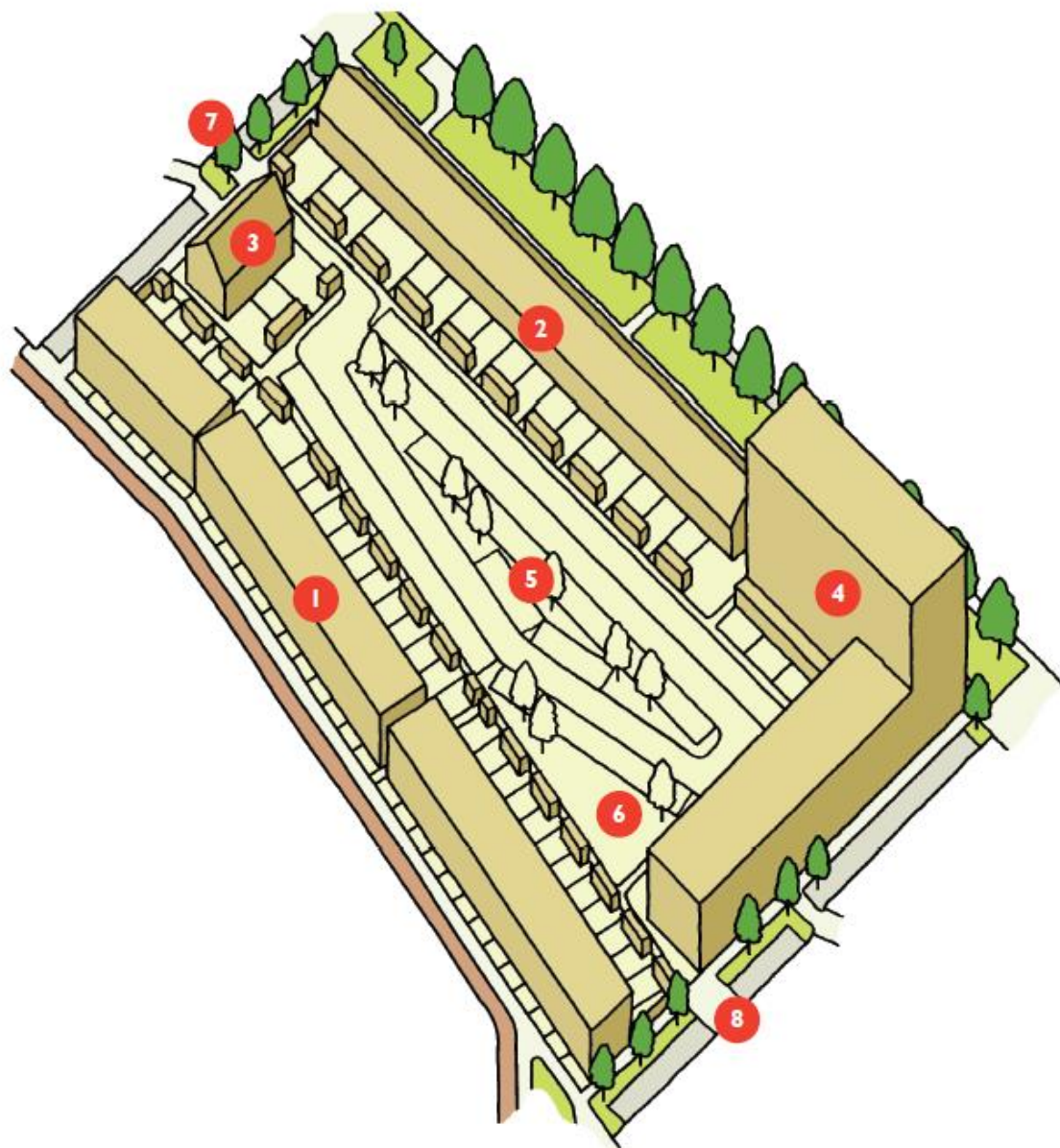


Plankaart Vlek C

De plankaart toont nogmaals het plan. Op het parkeerhof zijn circa 120 parkeerplaatsen getekend waarvan er een aantal, conform de norm bestemd zal zijn voor elektrische auto's. De entree voor het hof ligt links aan de Floris van Brederodestraat. Op het binnenterrein is er ruimte voor een speelplaats voor de allerkleinsten (S).

De afscheidingen tussen de privétuinen en de parkeerhof zijn overal gelijk zodat een eenduidig beeld ontstaat. De stadswoningen aan de singel en de rijwoningen aan de Floris van Brederodestraat hebben een kleine voortuin, de rijwoningen aan de Du Meelaan een Delftse stoep en het appartementengebouw staat direct aan de straat.

Daar waar zijtuinen aan de straat liggen worden deze afgeschermd door een gemetselde tuinmuur.



Planopbouw

Vlek C bestaat uit een privé parkeerhof (5) en speelplaats (6) met daaromheen 22 rijwoningen aan de Du Meelaan (2), 31 stadswoningen langs de singel (1) en appartementen op de hoek (4). De entree naar het parkeerhof (7) ligt aan de dwarsstraat naast een kort blokje rijwoningen (3). In Vlek C is ook een trafo opgenomen (8).

Woningtypen - In donkerblauw vrije sector stadswoningen in 3 lagen langs de singel, in lichtblauw vrije sector rijwoningen in 2 lagen met kap en in rood 67 (sociale) huurappartementen van 4 tot 9 lagen.

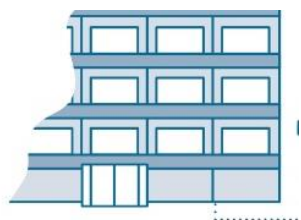


Beeldkwaliteit

De Wijkvisie Palenstein geeft beeldkwaliteitsregels voor de woningen langs de Singel en de woonstraten.

Bovenstaand *mood board* geeft aan in welke richting het project zal worden uitgewerkt. De beelden dienen als leidraad voor de architect. Na een uitgebreide selectie heeft Vidomes architectenbureau Steenhuis Bukman opdracht gegeven tot het maken van een voorlopig ontwerp voor Vlek C.

• Vlek C Beeldkwaliteit



Q1 2020

Opstallen gesloopt



Q2 2020

Locatie bouwrijp maken en plan-ontwikkeling



Q1 2021

Aanvraag Vergunning



Q4 2021

Start bouw



Q2 2023

Oplevering

Planning

In hoofdlijnen heeft Vidomes samen met de gemeente de bovenstaande planning voor ogen.

Let op, het betreft slechts een indicatie waar geen rechten aan kunnen worden ontleend.