

**Aan**

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid**Van**

Het college/ Wethouder Paalvast

Datum

17 november 2020

Onderwerp

Eindverslag samenspraak optimalisatie woningbouwprogramma
Palenstein deelgebieden C, D en G.

Bijlagen

Met dit memo doen we verslag van de samenspraak en wordt de stand van zaken en het vervolgproces van de optimalisatie (toevoeging van 87 woningen) van het woningbouwprogramma Palenstein deelgebieden C, D en G.

Eerdere besluitvorming

Het college heeft op 14 juli 2020 een besluit genomen over afspraken met de woningcorporaties over een optimalisatie van het woningbouwprogramma in Palenstein in de deelgebieden C, D en G, een samenspraakvoorstel en de procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan. Per [memo](#) bent u daar op 16 juli 2020 over geïnformeerd.

Samenspraak

Door de corona-maatregelen was fysieke samenspraak niet mogelijk. Samen met de woningcorporaties heeft de gemeente de plannen van 16 juli tot en met 30 augustus 2020 digitaal via het Doemee platform digitaal gepresenteerd. Het samenspraakniveau was "informereren". Tot en met 30 augustus zijn circa 50 reacties ontvangen.

Een groep bewoners van het Sandrinapad en de omliggende straten hebben zich georganiseerd en veel vragen gesteld over het thema verkeersveiligheid, de ontsluiting van deelgebied G en de gevolgen daarvan voor hun woningen. Een brief daarover is door 57 bewoners ondertekend. Er is daarom op 23 september 2020 een toelichtend gesprek geweest met een groep vertegenwoordigers van het Sandrinapad en de omgeving. Schriftelijke vragen daarover zijn op 23 september 2020 per [memo](#) beantwoord.

Van het gesprek op 23 september is een verslag gemaakt wat is toegevoegd aan het eindverslag samenspraak. Tijdens het gesprek hebben de bewoners herhaaldelijk aangegeven dat zij van mening zijn dat de gemeente in het voortraject onduidelijke en onjuiste informatie heeft verstrekt over de ontsluiting van deelgebied G. Maar het feit is wel dat de ontsluiting van deelgebied G via de zuidzijde al vanaf de wijkvisie van 2012 een uitgangspunt is. En het is ook zo vastgelegd in het bestemmingsplan van 2013.

De belangrijkste punten uit het eindverslag samenspraak zijn:

1. Er zijn een aantal reacties binnengekomen over de gevolgen van de extra woningen voor de parkeerdruk, uitzicht en privacy maar die zijn oplosbaar. De woningaantallen, bouwmassa's en bouwhoogte blijven ongewijzigd;
2. Zorgen van de bewoners van het Sandrinapad en de omgeving over de ontsluiting via de zuidzijde, de nieuwe straat en de gevolgen daarvan voor de verkeersveiligheid in hun buurt. De ontsluiting van deelgebied G blijft conform de wijkvisie van 2012 en het bestemmingsplan 2013 via de zuidzijde (Osylaan en Van Diestlaan) lopen. Maar we zullen extra aandacht besteden aan de verkeerssituatie in die buurt en de bewoners betrekken bij de definitieve inrichting;

3. Aandacht voor het voorkomen van overlast tijdens de bouw en schade aan de woningen door trillingen door bouwwerkzaamheden. Zoals gebruikelijk wordt voor de start van de bouwwerkzaamheden onderzocht wat de gevolgen zijn de woningen en afhankelijk daarvan maatregelen genomen al dan niet in combinatie met een monitoringsysteem. Dat is een standaard werkwijze waarbij de aannemer, de woningbouwcorporatie als initiatiefnemer en de gemeente als controlerende instantie ieder een rol in hebben;
4. Op verzoek van de bewoners onafhankelijk onderzoek laten verrichten naar de gevolgen door trillingen van de nieuwe straat voor de woningen aan het Sandrinapad.

Het college heeft ingestemd met het eindverslag samenspraak en daarmee is het samenspraaktraject voor dit project afgesloten. Het eindverslag samenspraak is aan de vragenstellers gestuurd en op de gemeentelijke [website](#) geplaatst.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : R. Pronk :

Telefoonnummer : 079 346 99 30

E-mailadres : r.pronk@zoetermeer.nl