

Raadsbesluit 0637604899 - geamendeerd

Raadsvoorstel Visie Binnenstad 2040

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

Besluit

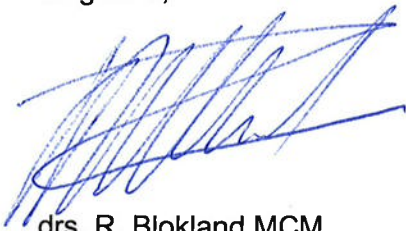
- 1) De Visie Binnenstad vast te stellen, met uitzondering van bijlage 1, met als doel om de binnenstad door te ontwikkelen naar een levendige en aantrekkelijke binnenstad. Voor deelgebied 2b. Ondineschouw e.o. gelden in aanvulling op en deels ter vervanging van de visie het volgende uitgangspunt:
 - a. Bij de verdere uitwerking van dit deelgebied dient bij de bebouwing rekening gehouden te worden met een geleidelijke overgang van de laagbouw in het aangrenzende gedeelte in de Leyens en de hoogbouw van het Stadshart.
- 2) De volgende ambities vast te stellen:
 - a. realiseren van goede en gezonde verblijfs- en woonkwaliteit;
 - b. ontwikkelen van een levendige binnenstad en het bevorderen van een goede sociale cohesie;
 - c. behouden en waar mogelijk verbeteren van de bereikbaarheid van de binnenstad met de auto;
 - d. schadelijke emissies, zoals CO₂, NO_x en fijnstof als gevolg van stadlogistiek zoveel mogelijk te reduceren.
- 3) De acht bouwstenen uit de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de binnenstad vast te stellen, en als toetsingskader voor (nieuwe) initiatieven te hanteren:
 - a. bouwen in stedelijke blokken;
 - b. representatieve voorzijdes naar de openbare ruimte;
 - c. het stedelijk blok heeft een stedelijke plint;
 - d. de vier categorieën maat en schaal: categorie 1 is hoogte tot 12m, categorie 2 is 12-18m, categorie 3 is 18-40m, categorie 4 is hoger dan 40m tot een maximum van 90m;
 - e. openbare ruimte hoogwaardig inrichten met veel verblijfs- en gebruikskwaliteit;
 - f. openbare ruimte wordt groen ingericht;
 - g. de vijfde gevel (dak) optimaal benutten;
 - h. klimaatadaptief, natuurinclusief en circulair bouwen;
 - i. de binnenstad wordt voor iedereen toegankelijk ingericht.
- 4) De realisatieopgave van tenminste 2.000 woningen in de binnenstad vast te stellen, om bij te dragen aan de woningbouwopgave Zoetermeer en woonruimte te bieden voor de doelgroepen starters, middeninkomens, Young Urban Professionals (YUP), empty nesters en doorstromende gezinshuishoudens;
- 5) Kwaliteitsniveau A voor het beheer van de openbare ruimte in de binnenstad vast te stellen;
- 6) De maximumhoogte van 70m naar beneden bij te stellen tot 40m voor locatie Belgiëlaan, Luxemburglaan 1, Denemarkenlaan en Nederlandlaan in afwijking van de kavelpaspoorten;
- 7) Het College de opdracht te geven om uit te werken en uit te (laten) zoeken wat de effecten zijn van de volgende voorstellen:
 - a. Bij dit onderzoek ook de robuustheid van het verkeersnetwerk en de parkeerroutes mede richtinggevend te laten zijn;
 - b. aanpassingen in bestaande verkeerssituaties: de opheffing van de verkeerslus bij de Nederlandlaan, invoering 1-richtingsweg aan de Duitslandlaan en invoering 30km/u regime in de binnenstad;
 - c. een fysieke verbinding van Promenadeplein naar Engelandlaan;

- d. verschillende varianten voor het gebied Zuidflank.
- 8) Het eindverslag samenspraak vast te stellen;
 - 9) Geen milieueffectrapport op te stellen voor de Visie Binnenstad;
 - 10) Toezegging 333 af te doen: 'Wethouder Paalvast zegt toe bij de uitwerking van de Visie Binnenstad 2040 stappen te nemen om het verwachtingenmanagement richting de inwoners/omwonenden in het vervolgproces beter te communiceren'.
 - 11) Voor de onderstaande deelgebieden gebiedspaspoorten uit te werken conform de Visie Binnenstad, behalve als elders in het raadsbesluit van de visie wordt afgeweken. In de gebiedspaspoorten wordt in ieder geval een algemene schets gegeven van de te bebouwen oppervlakten, de verschillende bouwhoogtes, de (woningbouw) programmering, en een elementaire visie op de inrichting van de openbare ruimte, zoals hoe de groenstructuren worden versterkt. De gebiedspaspoorten worden ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.
 - a. Deelgebied 1, Denemarkenlaan e.o.;
 - b. Deelgebied 2a, Europaweg e.o.;
 - c. Deelgebied 2b, Ondineschouw e.o.;
 - d. Deelgebied 3, Luxemburglaan e.o.;
 - e. Deelgebied 4, Brusselstraat e.o.;
 - f. Deelgebied 5a, Zuidflank Nederlandlaan;
 - g. Deelgebied 5b, Zuidflank Engelandlaan;
 - h. Deelgebied 8, Centrum West.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

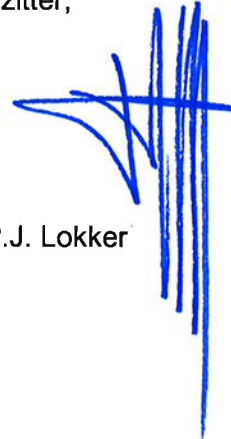
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 21 september 2020

de griffier,



drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,



drs. J.P.J. Lokker