

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

**Datum**  
18 juni 2020

**Ons kenmerk**  
SO/PM/BB/0637561852

**Bijlagen**

Onderwerp: Inrichting braakliggend terrein Zilverster

Geachte heer, mevrouw,

De 18 nieuwe woningen op de locatie van de voormalige Zilverster zijn al opgeleverd en bewoond. Om dit project af te ronden, wordt het braakliggende terrein in uw buurt omgevormd tot een groengebied. Graag informeer ik u over de wijze waarop u mee kunt praten over de inrichting van het gebied, de laatste stand van zaken, de planning en het vervolg.

### **Vertraging**

Oorspronkelijk was het de bedoeling om in het huidige voorjaar al te beginnen met het aanplanten van de bomen en de struikbeplanting. Omdat het bodemonderzoek meer tijd in beslag nam dan gepland, heeft de aanleg helaas vertraging opgelopen. Verderop deze brief kunt u meer informatie vinden over het bodemonderzoek en de acties die de gemeente hierop neemt.

### **Samenspraak**

Graag richten we deze groene plek in zodat het past bij het historische karakter van het lint aan de Voorweg. Er komt een wandelpad die de Zonnenberg en de Voorweg met elkaar verbindt. Wij horen graag van u wat voor soort functies u passend vindt voor dit groengebied. Denk bijvoorbeeld aan een honden losloopgebied of misschien een veldje waar kinderen kunnen spelen. Ook vragen wij graag aan u welke soort bomen en struiken u zou willen zien in het groengebied. Dit geldt ook over het struweel, hierover vindt u onder het kopje struweel verdere informatie.

### **Doemee.zoetermeer.nl**

U kunt het voorstel voor de inrichting van het groengebied vinden op het online samenspraakplatform van de gemeente via [doemee.zoetermeer.nl](http://doemee.zoetermeer.nl). Onder het kopje lopende projecten vindt u het project Zilverster.

Op de website treft u een keuzelijst aan met soorten bomen- en struikbeplanting waar u uit kunt kiezen. U kunt via [doemee.zoetermeer.nl](http://doemee.zoetermeer.nl) **vanaf 1 juli tot 14 juli** uw voorkeuren aangeven.

Uw reacties hierop worden meegenomen in het definitief ontwerp. Voor de zomervakantie ontvangt u een terugkoppeling van uw input en de eventuele vragen.

### **Struweel**

Aan de zijde van de nieuwe woningen wordt een groensingel gerealiseerd. Dit struweel wordt minimaal 2 meter hoog en 5 meter breed en bestaat uit gemengde struikbeplanting. U kunt via [doemee.zoetermeer.nl](http://doemee.zoetermeer.nl) aangeven wat voor soort beplanting uw voorkeur heeft voor het struweel. Op de website treft u een keuzelijst aan met soorten struikbeplanting waar u uit kunt kiezen.

### **Bodemonderzoek**

Afgelopen tijd zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze zijn inmiddels afgerond en goedgekeurd. De onderzoeken wijzen uit dat er in de bodem een lichte verontreiniging zit. Deze verontreiniging is niet schadelijk voor mens of dier. Er is alleen wel de verplichting tot saneren. De sanering zal bestaan uit het ontgraven van een deel van het vervuilde terrein en het afdekken van het terrein met schone grond met een dikte van 50 centimeter. De vrijkomende vervuilde materialen zullen worden afgevoerd.

### **Kappen van bomen**

Door de ophoging van 50 cm zullen de vijf essen op de locatie gekapt moeten worden. Deze bomen overleven 50 cm extra grond tegen de stammen niet. Ook wordt de zieke boom naast Zilverster huisnr. 1, gekapt. De oude en verwilderde coniferen op het terrein gaan ook weg. Aan de zijde bij het water, wordt het bestaande opschot uitgedund zodat het water weer zichtbaar wordt en er vanuit de omgeving uitzicht is op het nieuwe groengebied. Voor het kappen van de bomen wordt een kapaanvraag ingediend. Alle andere zaken zoals puin en hopen grond voeren wij af.

### **Planning**

De voorbereidingen en het vergunningetraject voor het kappen van de bomen en de bodemsanering zijn in volle gang. Als deze afgerond zijn, kunnen de werkzaamheden starten. Dit is naar verwachting in september 2020. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, ontvangt u opnieuw een brief.

### **Meer informatie**

We hopen dat we u hiermee voldoende hebben geïnformeerd en kijken uit naar uw bijdrage op het samenspraakplatform [doemee.zoetermeer.nl](http://doemee.zoetermeer.nl). Heeft u vragen over het samenspraaktraject, dan kunt u terecht bij afdeling stedelijke ontwikkeling via [projectenpmv@Zoetermeer.nl](mailto:projectenpmv@Zoetermeer.nl).

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
De teammanager Projecten van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Mw. M. van de Broek

