

WELKOM BIJ DE BIJEENKOMST

Startbijeenkomst Deelgebied 1 Denemarkenlaan e.o. | 25-04-2024



gemeente
Zoetermeer



PROGRAMMA

DENEMARKENLAAN 25 APRIL

- Presentatie deelgebied 1 en omgeving door projectmanager & stedenbouwkundige
- Gesprekstafels
 - Woningbouw en voorzieningen
 - Openbaar gebied
 - Participatie en informatie
- Gezamenlijke terugkoppeling

Presentatie is terug te vinden op [Deelgebied 1 denemarkenlaan](#)

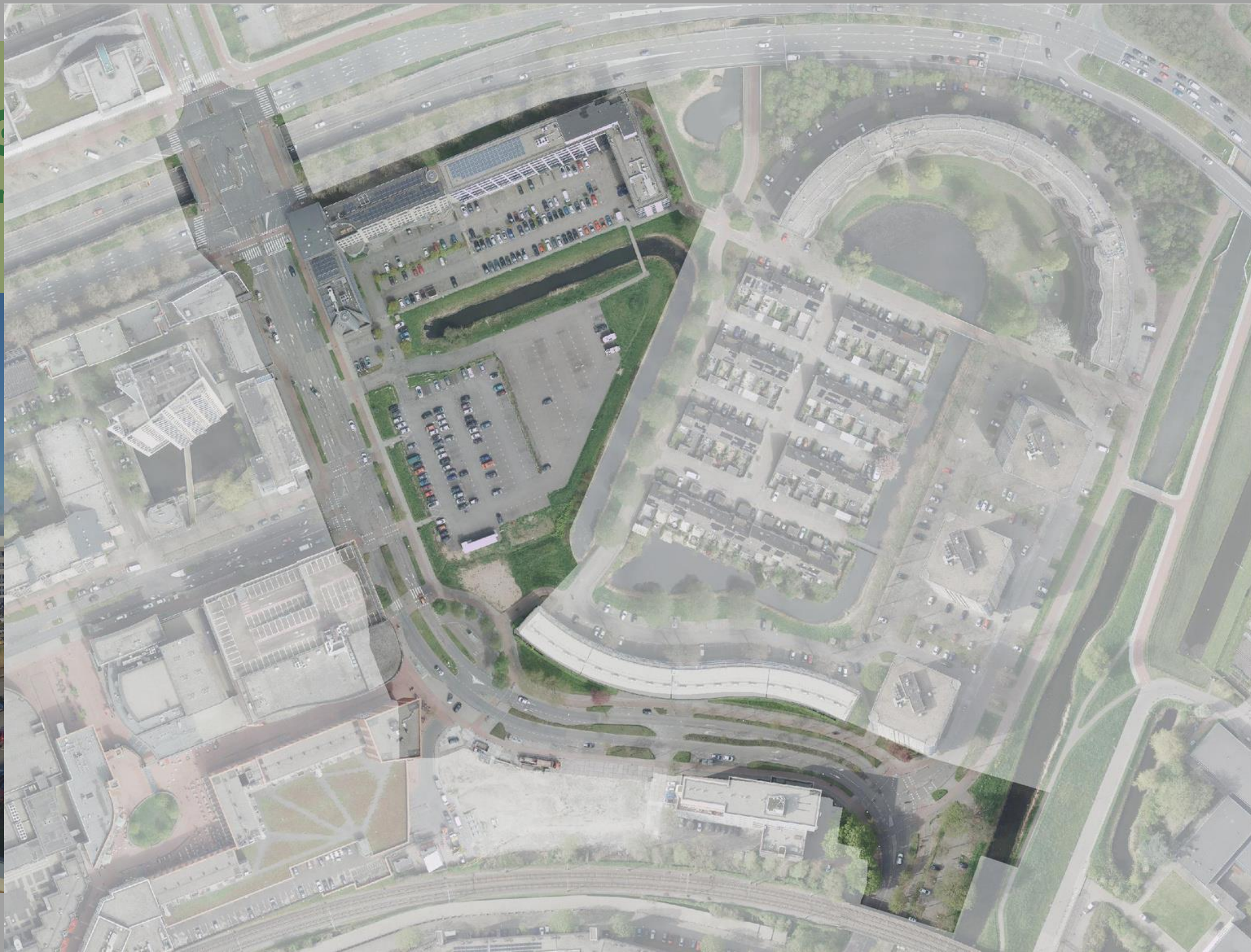
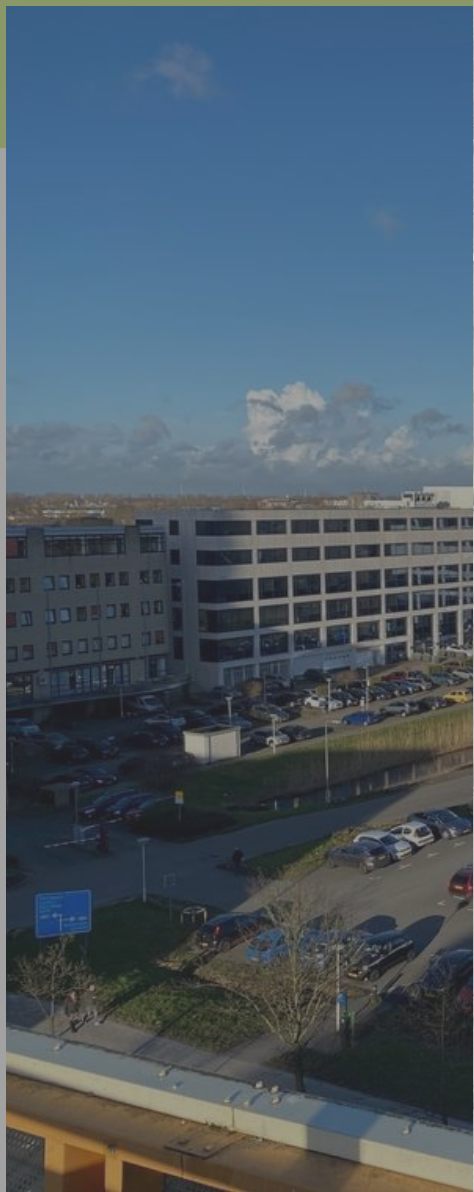


DE BINNENSTAD IN TRANSITIE DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN BLOEI DE BINNENSTAD IN ANDER DAGLICHT DE BINNENSTAD IN JE DROMEN DE BINNENSTAD IN BEWEGING DE BINNENSTAD IN CONCERT DE BINNENSTAD IN BLOEI DE BINNENSTAD IN TIEN WANDELROUTES DE BINNENSTAD IN KAART DE BINNENSTAD IN GOED GEZELSCAP DE BINNENSTAD IN DECEMBERSFEER DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING DE BINNENSTAD IN VOOR IETS NIEUWS DE BINNENSTAD IN DE TOEKOMST DE BINNENSTAD IN VERSNELLING DE BINNENSTAD IN JE EIGEN WOORDEN DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING DE BINNENSTAD IN CIJFERS DE BINNENSTAD IN EEN OOGOPSLAG DE BINNENSTAD IN AANBOUW DE BINNENSTAD IN JE EIGEN WOORDEN DE BINNENSTAD IN TIEN WANDELROUTES

- 
- **Ontwikkeling deelgebied 1**
 - **Waarom zijn we hier?**
 - **Wat willen we ophalen?**

WAAR O

Deelgebied 1: De





Wat gaan we op hoofdlijnen doen?

Doel

"De ontwikkeling van het deelgebied zorgt voor een levendige, aantrekkelijke, sfeervolle en bruisende binnenstad door het verbeteren van de kwaliteit van de inrichting van de openbare ruimte en het toevoegen van woningen en voorzieningen"

Parkeren

DOORKIJKJE NAAR DE TOEKOMST

- Tijdelijk parkeerterrein
- Wordt getransformeerd naar woningbouw en een basisschool





De haalbaarheid onderzoek voor de volgende onderdelen:

- Ca. 275 woningen realiseren
- Een basisschool ontwikkelen
- Ruimte zoeken voor voorzieningen (bijvoorbeeld gezondheidscentrum)
- Italiëlaan en Denemarkenlaan opnieuw inrichten (30km per uur)
- Meer ruimte voor groen en verblijven
- Ruimte zoeken voor een openbare parkeergarage

Dit moet ruimtelijk en financieel haalbaar zijn.

Visie Binnenstad 2040



Visie Binnenstad 2040

Welke uitgangspunten hebben we?



- **Bouwstenen van de Visie Binnenstad**
 - **Voorkant en stedelijke plint aan de Denemarkenlaan & Italiëlaan**
 - **Bouwhoogtes tussen 4 verdiepingen en 13 verdiepingen**
 - **Zo veel mogelijk groen toevoegen**
 - **Parkeren onder de grond of in een gebouw**
 - **Daken zo veel mogelijk gebruiken**

Visie Binnenstad 2040



Welke uitgangspunten hebben we?

- **Het buurtje en de school**

- **Verschillende soorten woningen:**
van stadswoningen tot appartementen
- **Balkons en terrassen**
- **Autovrij, parkeren onder de woningen**
- **Basisschool gecombineerd met woningen**



Visie Binnenstad 2040



Welke uitgangspunten hebben we?

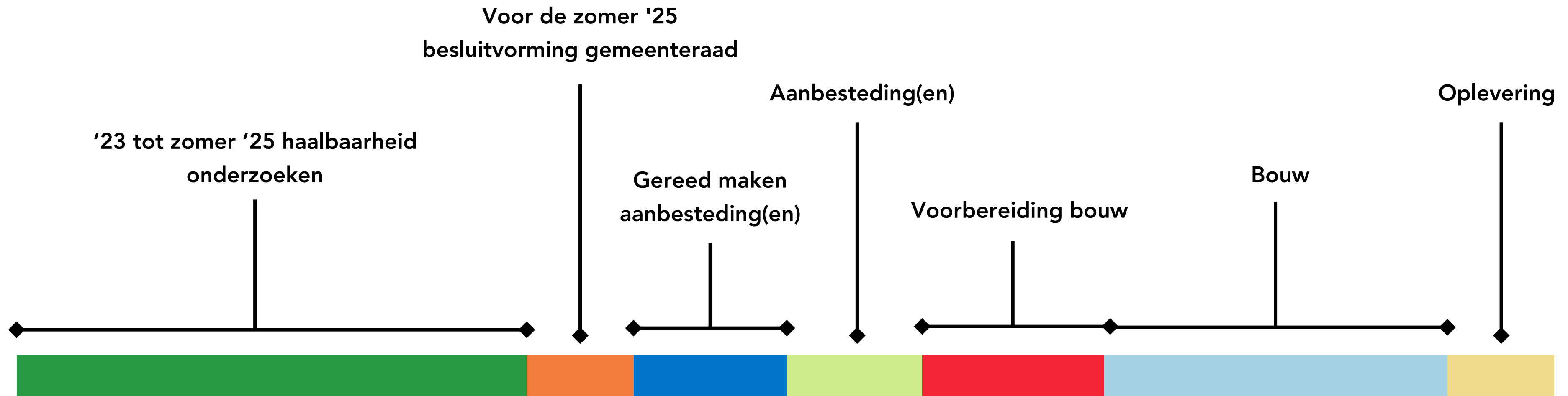
● De Openbare ruimte

- Denemarkenlaan en Italiëlaan worden 30 km/uur
- Veel groen en plaats om te zitten, ontmoeten en spelen.



Lange termijn planning

DOORKIJKJE NAAR DE TOEKOMST



Gesprekstafels

DEEL UW IDEEËN

- Gesprekstafels om gezamenlijk het gesprek te hebben over:
 - Wensen met betrekking tot de ontwikkeling;
 - Programma; wonen, voorzieningen, parkeren;
 - Het openbaar gebied;
 - Hoe zien we de participatie voor ons?
- Centrale terugkoppeling over wat er besproken is per tafel.

DE BINNENSTAD IN AANBOUW DE BINNENSTAD IN GEUREN & KLEUREN

DE BINNENSTAD IN DE TOEKOMST DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING

DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING

Wat gaan we met uw input doen?

- Deelgebiedsvisie wordt verder uitgewerkt
- Er worden gesprekken gevoerd met het schoolbestuur en grondeigenaren
- Input van de bijeenkomst wordt meegenomen in de uitwerking
- In Q3/Q4 2024 volgt een tweede bijeenkomst



Vervolgproces



Presentaties op de website
www.zoetermeer.nl/deelgebied-1-denemarkenlaan-eo



Reacties via Doemee.zoetermeer.nl of mailen naar:
binnenstad@zoetermeer.nl



Verslag van deze avond staat op 9 mei op de projectenwebsite



U ontvangt een uitnodiging voor een vervolgbijeenkomst in Q3/Q4 2024

BEDANKT VOOR UW KOMST!



DE BINNENSTAD IN AANBOUW DE BINNENSTAD IN GEUREN & KLEUREN
DE BINNENSTAD IN DE TOEKOMST DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING
DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING

DE
BINNENSTAD
IN
ZOETERMEER