

Sfeerverslag *Participatiebijeenkomst Visie Van Tuylpark en de Noordelijke Bedrijventerreinen*

Datum: 6 april 2023

Tijd: 19:30 – 21.30 uur

Locatie: Dutch Innovation Factory

Aanwezigen: bewoners, verenigingen, ondernemers en andere stakeholders (circa 50 aanwezigen)

Wat ging eraan vooraf

In september 2022 is een eerste participatiebijeenkomst georganiseerd. Ook zijn in december inloopmomenten op de bedrijventerreinen gehouden. Verder is met een aantal stakeholders in het gebied gesproken tijdens een apart overleg. Tijdens al deze momenten is opgehaald wat belangrijk gevonden wordt in het gebied, wat verbeterd kan worden, wat weg mag en wat men er graag zou zien. Op basis hiervan zijn 2 modellen en bouwstenen uitgewerkt. Deze modellen en bouwstenen worden nu voorgelegd zodat hierop gereageerd kan worden.

Programma

19.15 uur	Inloop deelnemers
19.30 uur	Welkomstwoord
19:40 uur	Presentatie modellen/bouwstenen
19:55 uur	Toelichting proces
20:00 uur	Einde plenaire sessie Gelegenheid voor gesprek/vragen aan tafels en geven van reactie op de gepresenteerde bouwstenen
21.30 uur	Einde inloopbijeenkomst

Avondverslag

De opkomst was hoog, mensen waren oprecht geïnteresseerd in de visie voor het gebied.

De avond werd geopend met een toelichting op de modellen en bouwstenen. Deze presentatie werd goed ontvangen. Verbeterpunt was dat er een microfoon aanwezig had moeten zijn.

Na het plenaire deel kon men bij 5 tafels in gesprek gaan met de betrokken wethouders en de ambtenaren die betrokken zijn bij het opstellen van de modellen en bouwstenen. De aanwezigen konden reageren op de bouwstenen door met hartjes, bommen en uitroeptekens aan te geven wat men positief vond, wat men niet positief vond en wat men erg belangrijk vond. Ook kon er een reactieformulier worden ingevuld en kon men post-its plakken bij de modellen en bouwstenen.

De sfeer op de avond was positief. Eerst een toelichting en daarna uiteen om met elkaar in gesprek te gaan werd als opbouw van de avond goed ontvangen.

Men begreep dat keuzes nodig zijn en vond het positief mee te kunnen denken in het proces om te komen tot een voorkeursmodel. Wel werd aangegeven dat men sommige zaken graag concreter zou zien. Ook werd de vraag naar de financiële haalbaarheid gesteld. Het was goed om te zien dat de bezoekers echt meer wilden weten over de toekomstige veranderingen van het gebied maar ook met suggesties kwamen die via de stickers of op de formulieren zijn opgeschreven.

Vragen en reacties

	Bouwsteen	Hartjes	Uitroeptekens	Totaal hartjes & uitroeptekens	Bommen	Vraagteken	Opmerkingen	
Clusters	Duidelijke gebieden met een eigen profiel						"Herkenbaarheid als sportpark" "Goede ontsluiting van Lansingerland naar Van Tuyl sportpark" // "Zorg ervoor dat iedereen (ook mensen met een beperking) gebruik ervan kunnen maken!"	
	Groene Hartlijn: een groene laan met fietsroutes en OV tussen Stadshart en Bentwoud						"Meerdere OV verbindingen ook aan zijde van Silverdome!" // "Goede ontsluiting van Lansingerland voor V. Tuylpark" // ... //	
	Sportpark-plus: een regionaal sportcluster met een nieuwe sporthal en sportgerelateerde voorzieningen						"Niet commercieel uitbaten"	
	Natuurpark: een beschermd ecologisch park met een afgesloten Plas van Poot en restaurant met zicht op het park						"Niet te beschermd, wel toegankelijk" // "Plas van Poot juist toegankelijk" // Nieuwe woningen Bleizo verbinden met v. Tuylpark"	
	Hoornershage wonen en werken: een spannende nieuwe woonwijk met een moderne mix van wonen en werken.						"Tiny House" // "Tiny Houses"	
	Waterstructuur: een keten van nieuwe en bestaande waterpartijen en eilanden verbindt park en bedrijventerreinen en heeft een zuiverende werking						"Verantwoord waterbeheer heeft een breder belang!" // ... //	
	Circulair Zoterhage: bedrijventerrein voor circulaire tech-bedrijven						"Dutch Innovation verbinden met sport"	
	Maakindustrie Rokkehage: circulaire maakindustrie en ruimte voor energieproductie en -opslag						"Waarom vastleggen welke business er zich vestigt?" // "Mee eens"	
	The Hub: de gevangenis en directe omgeving als plek voor elektrische stadsdistributie, makers en energieopslag, een Smart Energy Hub.							
	Parkeren in gebouwde parkeervoorziening(en) aan de rand van het sportpark-plus en het natuurpark zodat het park rustig blijft.						"Elke sport vereniging wel op loopafstand en op zicht bereikbaar" // "Ondergrondse parkeergarage" // ... //	
	Parkmix	Vergroten van het Van Tuylpark als gebruikspark						
		Eventspace: een centraal gelegen nieuw leisure-cultuurgebouw, grote ligweide en groene evenemententerrein						"Super maar niet in combi met wonen?" // "Maak Zoetermeer weer aantrekkelijk voor jongeren!" // "Nacht horeca mag weg"
Parkmix: op kleinschalige kansrijke locaties een mix ontwikkelen van werken, innovatieve woonconcepten en cultuur, vrije tijd en voorzieningen ontwikkelen i.c.m. stadsnatuur.							"Tiny House"	
Duurzame gemengde werkgebieden: Rokkehage, Hoornershage en Zoeterhage als duurzame groene stedelijke bedrijventerreinen met gemengd gebruik.								
Grote Innovatiecampus; de Dutch Innovation Campus met een groene rand aan de Plas van Poot							"In plan clusters"	
Bleiswijkseweg alleen voor fietsen en wandelen.							"Hoe verhoudt dit zich met bereikbaarheid van v Tuylpark? (mede i.v.m. parkeren aan de rand)"	
Australiëweg (deels) naar 50 km/u, groene en oversteekbare boulevard.							"Eerst plan voor ontsluiting toegang naar Z'meer ontwikkelen"	
Een verbonden groene stad zonder grote infrastructurele barrières								
Een fijnmazig netwerk van fiets- en wandelpaden als groene natuurlinten.								

Overige reacties
De populieren zonder kruin in het Van Tuylpark blijven staan begrijpen wij. Waarom? Ziet er bijzonder onaantrekkelijk uit.
Hopelijk wordt er aan de discgolfers gedacht! Blijven in het park zou erg prettig zijn. (enige permanente wedstrijd baan in Nederland)
Mocht het niet passen, dan graag in Zoetermeer (Westerpark, Bentwoud...) een nieuwe plek.
Het is een goedkope, gezonde, toegankelijke groeiende sport. Die perfect in de leisure stad past. Bedankt alvast. Het wordt vast een mooi park.
Voorkeur voor plan clusters. Daar er in de nabijheid van ons adres reeds woningbouw wordt gepland zouden wij ook graag woningbouw of een
Ontsluiting/ toegang v. Tuylpark is van belang. Nu hoofdweg (v.d. Hagenstraat) en 2 fietsroutes. Zou van 4 kanten toegankelijk moeten zijn waarbij
"Te abstract!"
"Graag rondje plas" // "Vanaf hier het park in (pijl over Plas van Poot heen)" // "Parkeren langs de randstadrail aan de kant van Lansinghage"
Complexiteit van aanpassing van infrastructuur – vraagt om 'nieuw' verkeerssysteem en visie op mobiliteit - breder dan de gebiedsvisie met name in geval van model parkmix;
Het beeld van een rustige laan voor de Bleiswijkseweg sprak aan;
2 verschillende partijen op bedrijventerrein gesproken die mogelijk willen investeren – in nieuwbouw werk of woningbouw. Proces van de visie en concretisering en duidelijkheid is daarbij wenselijk. Niet te lang wachten.
De uitvoerbaarheid van model parkmix leek nog niet vanzelfsprekend!
De vraag hoeveel programma nu in de modellen zou zitten – bv hoeveel woningen. (goed om mee te nemen bij uiteindelijke variant – indicatief programma proberen te kwantificeren)
Er werd getwijfeld aan de financiële haalbaarheid. Hou het realistisch.
Toegang tot de plas werd regelmatig gevraagd wel zijn natuurwaarde behouden maar ook de mogelijkheid bieden om er om heen te wandelen.
Parkeren centraal niet overal parkeerplaatsen.
Toegang park op meerdere locaties.
Wel vergroenen van de bedrijfsterreinen maar niet ten koste van de bedrijven.
Parkeren fietsen centraal bewaakte stalling.
Verwachting was bij sommige dat we al verder waren.
Bleiswijkseweg afsluiten waren voor en tegens.
Ondernemer wenst duidelijkheid over toekomst zodat hij kan investeren op Rokkehage waar hij vastgoed bezit in ofwel combinatie van wonen en werken of in upgrade van zijn eigen pand.
Is zelf geïnteresseerd in mogelijke verhuizing naar Bleizo West of elders in de regio las hij kan investeren in combinatie wonen-werken.
Gebruik ruimte (= strook) aan kant van Lansingerland voor opvang van ppl waar een te kort aan is bij de sportverenigingen.
Vertegenwoordiger van commissie toegankelijkheid kon op dit moment met de modellen nog niet uit de voeten. Wilde wel graag al kennis ervan nemen.
Bewoner nabij wenst meer speelvoorzieningen aan grens met bedrijventerrein Zoeterhage.
Toegang tot de plas werd regelmatig gevraagd wel zijn natuurwaarde behouden maar ook de mogelijkheid bieden om er om heen te wandelen.
Parkeren centraal niet overal parkeerplaatsen.
Toegang park op meerdere locaties.
Wel vergroenen van de bedrijfsterreinen maar niet ten koste van de bedrijven.
Parkeren fietsen centraal bewaakte stalling.
Verwachting was bij sommige dat we al verder waren.
Bleiswijkseweg afsluiten waren voor en tegens.

Vervolg

De reacties van de aanwezigen op de avond, de ontvangen reacties per e-mail en de reacties die op DoeMee zijn gegeven worden meegenomen bij het opstellen van het voorkeursmodel voor de visie. Dit voorkeursmodel wordt uitgewerkt in het visiedocument. In het Eindverslag participatie wordt aangegeven wat is opgenomen in het voorkeursmodel. Als een reactie niet is overgenomen in het voorkeursmodel dan wordt aangegeven wat hier de reden voor is.

Het Eindverslag participatie gaat samen met het visiedocument voor vaststelling naar de gemeenteraad. Naar verwachting is dit in september 2023. Dan worden deze documenten ook gepubliceerd op de webpagina's [Toekomstvisie Van Tuylpark | Doe mee Zoetermeer en op www.zoetermeer.nl/vantuylpark](#)
