



Sfeerverslag

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Onderwerp:	Sfeerverslag Startbijeenkomst Markt 10 2.0
Vergaderdatum en tijd:	9 februari 2023, 19.30-21.00u
Vergaderplaats:	Tent Gat in de Markt, Frankrijklaan
Aanwezig:	Omwonenden, raadsleden, wethouder ledema, ambtenaren
Kopie aan:	aanwezigen

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Via een huis-aan-huis brief (1154 adressen) en social media zijn belanghebbenden uitgenodigd om deel te nemen aan de startbijeenkomst participatie Markt 10. Er zijn ongeveer vijftig bewoners aanwezig geweest.

Doel van de startbijeenkomst

De startbijeenkomst had als doel om inwoners te informeren over hoe het project Markt 10 na de mislukte aanbesteding opnieuw opgepakt kan worden. Tijdens de bijeenkomst ging de gemeente met inwoners in gesprek over de al eerder opgehaalde wensen, ideeën en zorgen en hoorden wij van inwoners hoe deze een plek moeten krijgen in het vervolg.

Opening en welkom door wethouder ledema

De wethouder heet iedereen welkom. Hij geeft aan dat vanavond bedoeld is om informatie op te halen bij de inwoners. We gaan ook bekijken of de plannen van Markt 10 1.0 wezenlijk verschillen met plannen voor Markt 10 2.0. We kunnen niet met hetzelfde plan naar de raad. In de vorige plannen werden 2 torens van 90 en 70 meter hoog, een speelbos, parkeergarage en een evenemententerrein voorgesteld. De wethouder geeft aan dat we niet in dezelfde valkuil als bij de vorige plannen moeten stappen. We wilden toen teveel, te dicht op elkaar, te complex. Het was allemaal te duur. Na het stoppen van Markt 10 1.0 is er een evaluatierapport opgesteld. Het is nu aan de gemeente om het anders te doen

Uitleg avond door Dinah Letteboer (gebiedsmanager Binnenstad)

Vanavond gaan we bij de inwoners aan de hand van een aantal themaborden informatie ophalen. De thema's zijn:

- Openbare ruimte
- Wonen en voorzieningen
- Bouwhoogte
- Parkeren en verkeer

Door middel van stickers op de themaborden kunnen aanwezigen aangeven of de eerder ingebrachte zorgen en ideeën (participatietraject Markt 10 1.0, 2018/2019) nog steeds kloppen.

WONEN EN VOORZIENINGEN

MAAKT U ZICH HIER ZORGEN OM?

- Geluidsoverlast, minder rust ●●●●●●●●
- Hangjongeren ●●●●●●●●
- Inkijk, verlies privacy ●●●●●●●●
- Toename uitstoot fijnstof ●●●●●●●●
- Meer verkeer ●●●●●●●●

ZIJN DIT NOG STEEDS GOEDE IDEEËN?

- Woningen met eigen buitenruimte ●●●●●●●●
- Mix koop- en huurwoningen ●●●●●●●●
- Geen kantoren ●●●●●●●●
- Geen avond/nacht-horeca ●●●●●●●●
- Geen hotels ●●●●●●●●
- Wel winkels ●●●●●●●●
- Wel maatschappelijke functies ●●●●●●●●
- Geen gebouw op locatie B (nabij speeltuin) ●●●●●●●●

EN WAT MISSEN WE VERDER? WAT WILT U ONS NOG MEEGEEVEN? ZIJN ER NOG ZORGEN OF GOEDE IDEEËN?

NO IN AANBOD | DE BIJENSTAD IN SEUZEN & KLEUREN
BIJENSTAD IN DE TOEGANG | DE BIENENSTAD IN ONTVANGSELING
EEN NIEUW JAAR | DE BIENENSTAD IN SAMENLEVING

Nabranders/vragen? Mail naar project@zoetermeer.nl

PARKEREN EN VERKEER

MAAKT U ZICH HIER ZORGEN OM?

- Parkeroverlast ●●●●●●●●
- Verkeersveiligheid ●●●●●●●●
- Overlast meer verkeer ●●●●●●●●
- Overlast laden en lossen ●●●●●●●●
- Overlast ventilatie parkeergarage ●●●●●●●●

ZIJN DIT NOG STEEDS GOEDE IDEEËN?

- Voldoende parkeerplaatsen (auto en fiets) ●●●●●●●●
- Parkeerplaatsen niet te dicht bij woningen ●●●●●●●●
- Parkeerplaatsen in de plinten ●●●●●●●●
- Geen auto's en fietsen parkeren/stallen op de Markt ●●●●●●●●
- Ventilatie parkeergarage aan Frankrijklaan ●●●●●●●●
- Niet laden en lossen op de Markt ●●●●●●●●

EN WAT MISSEN WE VERDER? WAT WILT U ONS NOG MEEGEEVEN? ZIJN ER NOG ZORGEN OF GOEDE IDEEËN?

NO IN AANBOD | DE BIENENSTAD IN SEUZEN & KLEUREN
BIJENSTAD IN DE TOEGANG | DE BIENENSTAD IN ONTVANGSELING
EEN NIEUW JAAR | DE BIENENSTAD IN SAMENLEVING

Nabranders/vragen? Mail naar project@zoetermeer.nl

BOUWHOOGTE EN EFFECTEN

MAAKT U ZICH HIER ZORGEN OM?

- Minder zon / meer schaduw ●●●●●●●●
- Windhinder ●●●●●●●●
- Inkijk / verlies privacy ●●●●●●●●

ZIJN DIT NOG STEEDS GOEDE IDEEËN?

- Voldoende afstand tot huidige gebouwen ●●●●●●●●
- Sluit aan bij bouwhoogte omgeving ●●●●●●●●
- Geen gebouwen tegen Reimstraat aan ●●●●●●●●
- Toren Markt max. 90 meter ●●●●●●●●
- Toren Frankrijklaan max. 70 meter ●●●●●●●●
- Alleen bouwen waar eerst stadhuis stond ●●●●●●●●
- Beperk zonverlies tot max. 1 uur ●●●●●●●●
- Groene gevels ●●●●●●●●
- Bijzondere architectuur ●●●●●●●●
- Sedum daken ●●●●●●●●

EN WAT MISSEN WE VERDER? WAT WILT U ONS NOG MEEGEEVEN? ZIJN ER NOG ZORGEN OF GOEDE IDEEËN?

NO IN AANBOD | DE BIENENSTAD IN SEUZEN & KLEUREN
BIJENSTAD IN DE TOEGANG | DE BIENENSTAD IN ONTVANGSELING
EEN NIEUW JAAR | DE BIENENSTAD IN SAMENLEVING

Nabranders/vragen? Mail naar project@zoetermeer.nl

OPENBARE RUIMTE

ZIJN DIT NOG STEEDS GOEDE IDEEËN?

- Veel groen toevoegen ●●●●●●●●
- Extra water toevoegen ●●●●●●●●
- Goede aansluiting op de omgeving ●●●●●●●●
- Betere verbinding Markt & Stadhuisplein ●●●●●●●●
- Geen auto's en fietsen op de Markt ●●●●●●●●
- Veel ruimte voor evenementen ●●●●●●●●

MAAKT U ZICH HIER ZORGEN OM?

- Geluidsoverlast, minder rust ●●●●●●●●
- Hangjongeren ●●●●●●●●
- Minder groen ●●●●●●●●
- Minder water ●●●●●●●●

EN WAT MISSEN WE VERDER? WAT WILT U ONS NOG MEEGEEVEN? ZIJN ER NOG ZORGEN OF GOEDE IDEEËN?

NO IN AANBOD | DE BIENENSTAD IN SEUZEN & KLEUREN
BIJENSTAD IN DE TOEGANG | DE BIENENSTAD IN ONTVANGSELING
EEN NIEUW JAAR | DE BIENENSTAD IN SAMENLEVING

Nabranders/vragen? Mail naar project@zoetermeer.nl



De zorgen/ideeën met de meeste stickers zijn:

ZORGEN	IDEEËN
1 Geluidsoverlast	1 Geen kantoren
2 Hangjongeren	2 Geen avond- en nachthoreca
3 Minder groen	3 Veel groen toevoegen
4 Parkeeroverlast	4 Maatschappelijke functies toevoegen
5 Minder zon	5 Geen gebouw op locatie B
6 Inkijk en verlies van privacy	6 Sedum daken
7 Windhinder	7 Bijzondere architectuur
	8 Voldoende afstand tot huidige gebouwen
	9 Groene gevels

Nieuwe ideeën en zorgen (gele post its op de borden) zijn:

- Locatie B is al vervallen met toezegging van speelbos
- In de plint voorzieningen die levendigheid stimuleren
- Meer huurwoningen
- Geen nachthoreca, overlast
- Niet 'ouderen'-woningen en 'jongeren'-woningen
- Meer buurtfunctie dingen voor bewoners
- Vergaderruimtes of bijeenkomstruimtes
- Meer betrekken mensen met afstand tot arbeidsmarkt
- Geen tijdelijke voorzieningen in verband met overlast en kost te veel
- Woningen voor doelgroep 55 plus
- Meeste mensen gaan uit van gewoon een parkeergarage
- Toren in verhouding met kroon, 90/70 is akkoord
- Manifest Franse Wijk(t) Niet is nog actueel.
- Sedum dak
- Meer controle op overlast uitgaanspubliek
- Vaste voorzieningen voor evenementen zoals stroom
- Goede verbinding met Dorpstraat en Nicolaasplein.

Opbrengst Geen gat in de Markt

Tijdens de startbijeenkomst was in de tent een hoekje ingericht waar vanuit de projectleiders van "Geen Gat in de Markt" de eerste twee ideeën voor een tijdelijke invulling van "het gat" werden getoond. Er werden extra wensen uitgesproken, zoals voor een graffiti-wand, een fietsenstalling, vrij tuinieren en een pluktuin. Ook werd het idee geopperd om de bestrating als een kunstwerk uit te voeren, waar je vanuit de omliggende flats op neer kan kijken. De groene inrichting wordt gewaardeerd. Zorgen zijn er over overlast en het beheer, zwerfafval, de veiligheid van spelende kinderen en de toegankelijkheid voor oudere mensen.

Planning

Het resterende proces ziet er als volgt uit:

Februari – Maart 2023	Ontwikkelen scenario's
April – Mei 2023	Toetsen scenario's (marktconsultatie, overleg raad en participatie)
Juni – Juli 2023	Opstellen Nota van Uitgangspunten en aanbestedingsstrategie
September – oktober 2023	Besluitvorming Nota van Uitgangspunten en grondexploitatie
Oktober 2023	Start voorbereiden aanbesteding

Aan het eind van de avond hebben 11 personen het evaluatieformulier ingevuld. De avond werd gewaardeerd op een 7,9. Over het algemeen was men tevreden over de opzet en inhoud van de avond. Als verbeterpunten is onder andere aangegeven dat het plakken van de post-its op de borden een te beperkt middel is en dat de denkrichting over de verdere ontwikkeling van Markt 10 ontbrak.