



Aan De gemeenteraad van Zoetermeer	Zaakid
Van Het college/ Wethouder Paalvast	Datum 5 juli 2021
Onderwerp Eindverslag participatie verkeerssituatie Sandrinapad door bouwplan Tuyn van Palensteyn	Bijlagen Eindverslag

Met dit memo doen we verslag van de participatie over de verkeerssituatie aan het Sandrinapad door het bouwplan Tuyn van Palensteyn.

Eerdere besluitvorming

Het college heeft op 14 juli 2020 een besluit genomen over afspraken met de woningcorporaties over een optimalisatie van het woningbouwprogramma in Palenstein in de deelgebieden C, D en G, een samenspraak (participatie) voorstel en de procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan. Per [memo](#) bent u daar op 16 juli 2020 over geïnformeerd.

De bouwplannen voor de drie deelgebieden maken onderdeel uit van de wijkvisie uit 2012 en worden aangepast naar de huidige ontwikkelingen en de toenemende behoefte aan woningen.

In 2020 zijn daarvoor twee trajecten opgestart.

1. Herziening bestemmingsplan '2e partiële herziening Palenstein, Winkelcentrum Croesinckplein e.o.'
De beoogde optimalisatie in deelgebied C en G is mogelijk binnen de bestaande planologische kaders van het geldende bestemmingsplan. Hier geldt participatie in combinatie met bezwaar en beroep mogelijkheden voor de omgevingsvergunning. De partiële herziening is nodig om het gewenste woningbouwprogramma van 84 woningen in deelgebied D juridisch planologisch mogelijk te maken.
2. Samenspraak (participatie) met de omgeving voor de woningbouwplannen in de deelgebieden C, D en G, dit is nodig om de woningbouwplannen op een goede manier aan te sluiten in de bestaande omgeving

Beide trajecten hebben een relatie met elkaar maar kennen andere processtappen en besluitvorming.

Ad 1: Partiële herziening bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 maart 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Op 20 april 2021 is een digitale informatiebijeenkomst gehouden en gedurende de terinzagelegging zijn 133 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben gedeeltelijk geleid tot aanpassingen en verduidelijkingen van het ontwerpbestemmingsplan. De indieners van een zienswijze worden uitgenodigd om in de vergadering van de Raadscommissie Stad hun zienswijze kort toe te lichten. Vervolgens zal de Raadscommissie het voorstel voor vaststelling van het bestemmingsplan inhoudelijk behandelen. Het plan wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 20 september 2021. Na de vaststelling is het mogelijk beroep in te dienen tegen de vaststelling. Binnenkort ontvangt u de stukken met betrekking tot het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen.

Ad 2: Samenspraak (participatie) woningbouwplannen in de deelgebieden C, D en G.

Het college heeft op 17 november 2020 het eindverslag samenspraak (participatie) vastgesteld. Per [memo](#) bent u daar over geïnformeerd.

In het eindverslag zijn toezeggingen gedaan specifiek voor de situatie rondom het Sandrinapad. Zo is er onder andere toegezegd om bij verdere uitwerking en inrichting van de straten aandacht te besteden aan de verkeersveiligheid en het betrekken van de bewoners bij de definitieve inrichting. Een andere toezegging was dat de gemeente onderzoek zou laten verrichten naar de gevolgen door geluid en trillingen van de nieuwe straat voor de woningen aan het Sandrinapad.

Participatie verkeerssituatie Sandrinapad door bouwplan Tuyn van Palensteyn

Tussen november 2020 en april 2021 zijn er vervolggesprekken gevoerd met de vertegenwoordigers van het Sandrinapad en zijn onder andere de uitkomsten van het geluid- en trillingsonderzoek gepresenteerd.

Doemee.zoetermeer.nl

Door de corona-maatregelen was fysieke participatie niet mogelijk. Van tevoren konden plannen bekeken worden via doemee.zoetermeer.nl en men kon tot 4 mei 2021 reageren.

Bewonersavond 20 april

Conform de eerdere toezeggingen is op 20 april 2021 een informatieavond georganiseerd om de omgeving te informeren over het bouwplan Tuyn van Palensteyn en te reageren op een voorstel van de inrichting van de nieuwe woonstraat. Er is onder andere uitgelegd dat het bouwplan Tuyn van Palensteyn past binnen het huidige bestemmingsplan maar dat het voor de verkeersontsluiting nodig is een omissie in het bestemmingsplan te herstellen. Over de omissie bent u per [memo](#) op 1 april 2021 geïnformeerd. Op de avond is ook uitleg gegeven over het traject van de partiële herziening en de mogelijkheid om te reageren via een zienswijze.

Uitkomsten participatie

Tijdens de digitale bewonersavond op 20 april 2021 is het niet gelukt om de zorgen van de bewoners weg te nemen. Daarom is er na de avond een huis aan huis brief verstuurd met een oproep om samen op zoek te gaan naar manieren en/of maatregelen om de zorgen weg te nemen. Die brief heeft één reactie opgeleverd van een persoon die wel met ons in gesprek wil maar met als voorwaarde dat de gemeente eerst antwoord zou gaan geven op alle gestelde vragen over bijvoorbeeld de ontsluiting via de noordzijde, het herstellen van de omissie in het bestemmingsplan, verkeersveiligheid in het buurtje ten zuiden van het Sandrinapad etc.

Binnengekomen reacties

Tot en met 4 mei 2021 zijn 45 reacties ontvangen. Veel vragen die hierop zijn binnengekomen, gingen over de verkeersontsluiting en de gevolgen daarvan in de bestaande buurt. De bewoners willen vooral een verkeersontsluiting van bouwplan G aan de Noordzijde, via de Du Meelaan. Bij de ontsluiting aan de zuidzijde, hebben bewoners vooral zorgen om de 'rondrij-variant' van het Sandrinapad, waarbij het autoverkeer langs een speelveld komt te rijden. En ook de toenemende verkeersdruk van de omliggende straten, waaronder de Van Lodensteinstraat, baart bewoners zorgen. 'Het passeren van auto's is nu al een probleem', volgens bewoners.

Verder kwamen veel vragen overeen met de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 2e Partiële herziening Palenstein, winkelcentrum Croesinckplein e.o. Er is daarom gekozen om de beantwoording van de vragen gelijktijdig met de beantwoording van de zienswijzen (Nota Zienswijzen) te laten lopen. De bewoners zijn op 3 juni 2021 per mail geïnformeerd en via de Palenstein website dat de

beantwoording van hun vragen en zienswijzen tegelijk gebeurt en dat de gemeente nader onderzoek laat uitvoeren door een onafhankelijk verkeerskundig adviesbureau.

Antwoord gemeente

Het college heeft de bezwaren van bewoners over de verkeersveiligheid serieus bekeken en onafhankelijk onderzoek laten doen.

De gemeente komt voor een deel wel tegemoet aan de bezwaren en zorgen van bewoners van een ontsluiting via de zuidzijde en heeft een nieuwe variant bedacht om het verkeer via het Sandrinapad te ontsluiten. Bovendien is het mogelijk de verkeersknelpunten van de omliggende straten aan te pakken. Echter, de gemeente houdt vast aan een ontsluiting aan de zuidzijde. Omdat je anders de nieuwe opzet en structuur van de wijk met een groene centrale zone verlaat. Het is ook al in uitvoering, met de aanleg van de singel, inzaaien van het groen en de langzaam verkeersbrug die praktisch gereed is.

De onderstaande standpunten zijn opgenomen in het eindverslag participatie. De belangrijkste zijn:

- *Aanpak verkeersknelpunten in de buurt.*
De gemeente pakt een aantal verkeerskundige knelpunten in de bestaande woonstraten (o.a. de Van Lodesteinstraat) aan;
- *Omvormen Sandrinapad*
Er komt geen "rondrij"-variant. De woonstraat Sandrinapad wordt omgevormd tot een enkelvoudige ontsluiting. Het autoverkeer kan hierdoor niet rondrijden, waardoor er geen auto's langs het speelveld rijden. Deze "enkelzijdige verkeersontsluiting" van deelgebied G past binnen het huidige bestemmingsplan, daar is geen wijziging voor nodig. Het is dus ook niet meer nodig om de omissie in het bestemmingsplan te corrigeren.
- Het college houdt vast aan een ontsluiting via de zuidzijde van woningbouwplan De Tuyn van Palensteyn (deelgebied G), conform de wijkvisie 2012 en het bestemmingsplan van 2013.

Vervolgstappen

Op 13 juli 2021 heeft het college het eindverslag participatie vastgesteld. Het eindverslag wordt gecommuniceerd naar de betrokkenen van de participatie en wordt eveneens op de Palenstein website geplaatst. Daar zal ook de inrichtingstekening van de nieuwe woonstraat met de enkelvoudige ontsluiting inclusief de aanpassingen aan de van Lodensteinstraat op worden geplaatst.

Voor de zomervakantie dient de projectontwikkelaar de omgevingsvergunning in voor het bouwplan Tuyn van Palensteyn.

Het college heeft op 13 juli 2021 ook een besluit genomen over de zienswijzen op de partiële herziening bestemmingsplan '2e partiële herziening Palenstein, Winkelcentrum Croesinckplein e.o.' Die procedure gaat na de zomer verder met het horen van de insprekers en de inhoudelijke behandeling in de Raadscommissie Stad. Het plan wordt ter vaststelling geagendeerd voor de raadsvergadering van 20 september 2021.

Er wordt een huis aan huis brief verstuurd met uitleg over de genomen besluiten, de bouwaanvraag en de relatie met de nog lopende bestemmingsplanprocedure.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Ir. R. Pronk

Telefoonnummer : 079 346 99 30

E-mailadres : r.pronk@zoetermeer.nl