



gemeente  
**Zoetermeer**

# Eindverslag participatie Broekwegschouw 209 Randvoorwaarden woningbouwontwikkeling De Sniep

Oktober 2022





## Inhoudsopgave

Inleiding .....	3
Samenvatting participatie.....	3
Onderdelen van participatie.....	3
Participatieniveau .....	4
Participatietraject .....	4
Opgehaalde reacties .....	5
Bijeenkomsten .....	5
Bijeenkomst 1: Plenaire bijeenkomst met omwonenden .....	5
Bijeenkomst 2: Klankbordgroep (1 <sup>e</sup> bijeenkomst).....	6
Bijeenkomst 3: Klankbordgroep (2 <sup>e</sup> bijeenkomst).....	6
Bijeenkomst 4: Klankbordgroep (3 <sup>e</sup> bijeenkomst).....	6
Bijeenkomst 5: Klankbordgroep (4 <sup>e</sup> bijeenkomst).....	7
Bijeenkomst 6: Inloopbijeenkomst met omwonenden .....	7
Bijlage 1 Bestuurlijke planning gepresenteerd tijdens de participatiebijeenkomst van 12 oktober 2022 .....	9
Bijlage 2 Reacties omwonenden met beantwoording gemeente.....	10
Bijlage 3 Beeldverslag bijeenkomst 27 oktober 2021 .....	19
Bijlage 4 Beeldverslag bijeenkomst 12 oktober 2022 .....	20



gemeente  
**Zoetermeer**

## Inleiding

Ontwikkelaar Chronos heeft met de huidige eigenaar van de locatie De Sniep (Broekwegschouw 209 in Zoetermeer) een koopovereenkomst gesloten. Op 30 december 2020 heeft Chronos een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een woningbouwplan van 132 appartementen in twee woontorens van 22 resp. 45 meter hoog. Dit plan is niet vergunbaar. De omgeving was bij het plan minimaal betrokken geweest en er was grote weerstand tegen deze plannen. Daarom heeft het college op 8 juni 2021 besloten om in overleg met Chronos onder voorwaarden de behandeling van de vergunningaanvraag en de beslistermijn aan te houden.

Op 21 september 2021 is het besluit genomen om het project “Broekwegschouw 209 Randvoorwaarden woningbouwontwikkeling De Sniep” te starten. Het project betreft het opstellen van randvoorwaarden voor een woningbouwontwikkeling voor locatie De Sniep. Met de start van het project is ook het participatietraject van start gegaan. De gemeente heeft inmiddels de randvoorwaarden geschreven en hierover is participatie gevoerd. De omgeving is hiermee in de gelegenheid gesteld om te reageren op de randvoorwaarden. Deze randvoorwaarden zullen onder andere als toetsingskader gebruikt worden bij de beoordeling van een ruimtelijke procedure voor deze locatie, zoals een aanvraag omgevingsvergunning of een bestemmingsplanwijziging.

In dit verslag worden het proces van participatie en de reacties van de klankbordgroep en omgeving besproken. Belangrijk om te benoemen is dat de randvoorwaarden, mits deze worden vastgesteld door de Raad, enkel gelden voor de locatie van De Sniep. Het gaat hier niet om gebiedsontwikkeling buiten de kavel van De Sniep.

## Samenvatting participatie

Conform de Samenspraakverordening, artikel 2, lid 4, is voorgesteld dat het college het bevoegd gezag is voor het vaststellen van een procesvoorstel participatie. Het college informeert hierover de gemeenteraad.

### Onderdelen van participatie

Het onderwerp van de participatie betreft de op te stellen randvoorwaarden voor woningbouwontwikkeling op locatie van De Sniep. Deze randvoorwaarden gaan bijvoorbeeld over de hoogte van gebouwen, de schaduwwerking, de aansluiting op het Binnenpark en omliggend gebied, het parkeren, en de aansluiting op bestaande wegen. Randvoorwaarden zijn specifiekere dan een kavelpaspoort en beknopter dan een gebiedsvisie. De randvoorwaarden gaan niet om een concreet woningbouwplan, maar op basis van deze randvoorwaarden kan een woningbouwplan opgesteld worden.

Het doel van dit participatietraject was om de wensen en zorgen van de omgeving te inventariseren en mede hiermee ruimtelijke randvoorwaarden op te stellen. Waar mogelijk werd getracht om tot een betere inpassing van de ontwikkeling in de wijk te komen. Daarbij is ook toegelicht waarom de omgevingsvergunning gepauzeerd is en wat dit betekent voor het vervolg. Tevens is informatie gegeven over de te nemen besluiten en de planning.



gemeente  
**Zoetermeer**

### **Participatieniveau**

De participatie heeft plaatsgevonden op buurt- en wijkniveau. De deelnemers participeerden op het niveau van consulteren. Aan de gedane suggesties en zorgen van de deelnemers, is waar mogelijk, tegemoet gekomen. Wanneer suggesties niet zijn overgenomen, is gemotiveerd waarom dit niet mogelijk is. Dit is ook in de verslagen overgenomen, Zie ook het twekolommenstuk verderop in dit eindverslag.

### **Participatietraject**

Het participatieproces is onder regie van de gemeente uitgevoerd. Chronos, de ontwikkelaar, heeft samen met de gemeente de participatie uitgevoerd. Hiervoor heeft Chronos het stedenbouwkundig bureau LOS Stad Om Land aangetrokken.

Op 27 oktober 2021 heeft de eerste participatiebijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst konden aanwezigen hun wensen en zorgen uiten over een mogelijke woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep. Ook werden aanwezigen gevraagd zich aan te melden voor een klankbordgroep die een advies zal uitbrengen over de concept randvoorwaarden voor een woningbouwontwikkeling op de locatie De Sniep.

#### *Klankbordgroep*

De bijeenkomsten met de klankbordgroep werden door de gemeente georganiseerd en door een ervaren en onafhankelijk voorzitter geleid. De bijeenkomsten waren niet openbaar. Ontwikkelaar Chronos nam als toehoorder deel aan de bijeenkomsten. Er zijn in totaal vier bijeenkomsten geweest: op 20 december 2021, 2 februari 2022, 24 februari 2022 en 6 juli 2022. Tijdens deze bijeenkomsten heeft de klankbordgroep gereageerd op de voor hun belangrijkste onderwerpen die in de randvoorwaarden terug moeten komen. Van elke bijeenkomst van de klankbordgroep is een verslag gemaakt. Deze zijn gepubliceerd op de gemeentelijke projectwebsite [www.zoetermeer.nl/desniep](http://www.zoetermeer.nl/desniep).

De eerste bijeenkomst vond vanwege de toen geldende coronamaatregelen digitaal plaats. De overige bijeenkomsten hebben fysiek plaatsgevonden met inachtneming van de toen geldende maatregelen. Aan de hand van de geuite wensen en zorgen van de bewoners tijdens de eerste participatiebijeenkomst, is geïnterviewd welke thema's het belangrijkst waren voor de klankbordgroepleden. De intentie was om drie bijeenkomsten te houden, maar gezien de reacties uit de klankbordgroep, de reacties van het gemeentelijk projectteam en de globale haalbaarheidsanalyse van de ontwikkelaar is er meer tijd nodig geweest om tot concept randvoorwaarden te komen. Daarom is er ook besloten om een vierde bijeenkomst met de klankbordgroep te organiseren.

Tijdens de laatste bijeenkomst van de klankbordgroep heeft de gemeente de concept randvoorwaarden gepresenteerd. Hierop heeft de klankbordgroep een advies uitgebracht op 2 september 2022. Dit concept is via het participatieplatform "Doe Mee" gedeeld met de belangstellenden.

#### *DoeMee*

Voor zowel de eerste als de laatste participatiebijeenkomst met de buurt is gebruik gemaakt van het participatieplatform "Doe Mee". Via dit platform konden belangstellenden digitaal reageren om hun wensen en zorgen te delen en te reageren op de concept randvoorwaarden, die zijn gepubliceerd voorafgaand aan de participatiebijeenkomst van 12 oktober 2022. Alle reacties via "Doe Mee", de participatiebijeenkomsten of per email zijn verzameld door de gemeente.

#### *Afsluitende inloopbijeenkomst*



gemeente  
**Zoetermeer**

Op 12 oktober 2022 heeft een afsluitende participatiebijeenkomst voor alle omwonenden plaatsgevonden waarbij de gemeente de concept randvoorwaarden heeft toegelicht aan de aanwezigen. Het advies van de klankbordgroep is door een vertegenwoordiging van de klankbordgroep aan de aanwezigen toegelicht, de ontwikkelaar heeft een mogelijk ontwerp op basis van de concept randvoorwaarden gepresenteerd. Stedin was aanwezig om informatie te delen over de vernieuwing van een transformatorstation naast de ontwikkellocatie.

#### *Randvoorwaarden*

Een aantal thema's van de randvoorwaarden is samen met de omwonenden bepaald. De randvoorwaarden gaan bijvoorbeeld over de hoogte van het gebouw, de schaduwwerking, het parkeren en de aansluiting op de bestaande wegen. Getracht is tegemoet te komen aan de grootste bezwaren van de omwonenden met betrekking tot de hoogte, parkeren en verkeer, privacy en bezonning. Zonder de bijdrage van de klankbordgroep waren er geen randvoorwaarden gekomen voor een wezenlijk ander bouwplan dan het oorspronkelijke plan van Chronos.

Het participatietraject over de randvoorwaarden voor een woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep eindigt met dit eindverslag participatie. Dit zal ter besluitvorming aan het college en ter informatie aan de gemeenteraad worden verzonden.

## Opgehaalde reacties

In bijlage 2 staat een overzicht van de opgehaalde reacties tijdens de bijeenkomsten en van DoeMee. De gemeente heeft de reacties beantwoord.

## Bijeenkomsten

### **Bijeenkomst 1: Plenaire bijeenkomst met omwonenden**

Datum: 27 oktober 2021

Tijd: 19.15 – 21.00 uur

Locatie: Dekker Zoetermeer

Aanwezig: Ruim 100 omwonenden, gemeenteraadsleden, wethouder Paalvast, ambtenaren van de gemeente Zoetermeer, avondvoorzitter Anouschka Laheij, tekenaar Maaïke van Hal, ontwikkelaar Chronos, stedenbouwkundig bureau LOS Stad om Land en pers van Omroep West en Zoetermeer Actief

De bijeenkomst opende met een plenair gedeelte, waar de avondvoorzitter de aanwezigen gevraagd heeft naar hun ervaringen met De Sniep en de bewonersgroep Monoliet, Chronos en de gemeente Zoetermeer zich voorgesteld hebben en een korte verduidelijking op hun posities gegeven hebben.

Na het plenaire gedeelte gingen de aanwezigen verder spreken aan de verschillende gesprekstafels. Per gesprekstafel zaten ongeveer 10 omwonenden met een ambtenaar van de gemeente Zoetermeer als gespreksleider. Op elke tafel lag een vergrote kaart van het gebied waar deelnemers hun suggesties of opmerkingen op konden noteren.

Tijdens de bijeenkomst konden aanwezigen zich aanmelden voor de klankbordgroep, 19 bewoners hebben dit gedaan. De volgende 4 bijeenkomsten zijn van de klankbordgroep geweest.



gemeente  
**Zoetermeer**

### **Bijeenkomst 2: Klankbordgroep (1<sup>e</sup> bijeenkomst)**

Datum: 20 december 2021

Tijd: 19.00 - 21.15 uur

Locatie: Online via Microsoft Teams

Aanwezig: Ambtenaren van de gemeente Zoetermeer, leden van de klankbordgroep, ontwikkelaar Chronos en stedenbouwkundig bureau LOS Stad om Land

Deze bijeenkomst is gebruikt om samen met de leden van de klankbordgroep, aan de hand van de terugkoppeling van de eerste participatiebijeenkomst, de onderwerpen vast stellen die de meeste aandacht vereisen. Bureau LOS fungeert als medevoorzitter voor de klankbordgroepbijeenkomsten vanwege de inhoudelijke kennis van de onderwerpen t.o.v. een concept ruimtelijke randvoorwaarden. Met behulp van de software Mural konden klankbordgroepleden stemmen op de verschillende onderwerpen. De onderwerpen zijn tijdens alle klankbordgroepbijeenkomsten besproken in volgorde van de meeste stemmen: Verkeersoverlast (1), Hoogte (1), Parkeren (2), Aantal woningen (3), Privacy en Bezonnig (4), Bestemming (5), Doelgroep en woonvormen (6), Luchtvervuiling, geluidsoverlast, Binnenpark, historisch lint, en bestaande wijk (7).

Het onderwerp verkeersoverlast is besproken tijdens deze eerste bijeenkomst van de klankbordgroep.

Klankbordgroepleden konden zowel fysiek als digitaal deelnemen aan de bijeenkomst in verband met de bestaande Covid-19 situatie. Door technische problemen hebben niet alle deelnemers 100% kunnen deelnemen. Zij hebben de belangrijkste zaken wel voldoende meegekregen.

### **Bijeenkomst 3: Klankbordgroep (2<sup>e</sup> bijeenkomst)**

Datum: 2 februari 2022

Tijd: 19.00 - 21.00 uur

Locatie: Raadszaal Stadhuis, Zoetermeer

Aanwezig: Ambtenaren van de gemeente Zoetermeer, leden van de klankbordgroep, ontwikkelaar Chronos en stedenbouwkundig bureau LOS Stad om Land

Het doel was om de onderwerpen verder te bespreken en zo tot een betere begrip te komen waarom deze onderwerpen belangrijk zijn voor de klankbordgroep. De volgende onderwerpen zijn besproken: hoogte, parkeren, aantal woningen, privacy en bezonnig. Extra aandacht was er voor de inpassing van de plannen in de wijk, eventuele parkeer- en verkeersoverlast en hoe de plannen zich verhouden tot de bestaande visies van de gemeente.

### **Bijeenkomst 4: Klankbordgroep (3<sup>e</sup> bijeenkomst)**

Datum: 24 februari 2022

Tijd: 19.00 - 21.00 uur

Locatie: De Kapelaan, Zoetermeer

Aanwezig: Ambtenaren van de gemeente Zoetermeer, leden van de klankbordgroep, ontwikkelaar Chronos en stedenbouwkundig bureau LOS Stad om Land



gemeente  
**Zoetermeer**

Tijdens deze derde bijeenkomst van de klankbordgroep is een aantal modellen voor woningbouw besproken die gemaakt zijn op basis van de feedback van de vorige sessies. Ook is een aantal oplossingsrichtingen voor gesignaleerde knelpunten besproken. Naar aanleiding van de modellen hebben deelnemers één onderwerp gekozen waar zij meer over wilden bespreken. Tijdens het tweede gedeelte van de bijeenkomst was er de kans om dieper in te gaan op de verkeerssituatie. Na deze stap heeft bureau LOS aangegeven een haalbaar en integraal model te willen maken voor de volgende sessie.

#### **Bijeenkomst 5: Klankbordgroep (4<sup>e</sup> bijeenkomst)**

Datum: 06 juli 2022

Tijd: 19.00 - 21.00 uur

Locatie: De Kapelaan, Zoetermeer

Aanwezig: Ambtenaren van de gemeente Zoetermeer, leden van de klankbordgroep, ontwikkelaar Chronos en stedenbouwkundig bureau LOS Stad om Land

De bijeenkomst opende met een statement van belangengroep Monoliet, waarbij zij aangaven dat zij twijfels hebben bij de onafhankelijkheid van de medevoorzitter van bureau LOS. Ook hebben zij opmerkingen gemaakt over de definitie van hoogbouw die de gemeente gebruikt. Zij gaven aan dat de plannen voor De Sniep in hun ogen niet voldoen aan het eigen beleid van de gemeente.

De door bureau LOS opgestelde integrale modellen zijn besproken, waarop de klankbordgroep nog opmerkingen kon maken. Deze gingen met name over de verkeersveiligheid, parkeren en hoogbouw. Verder zijn tijdens deze bijeenkomst de concept randvoorwaarden door de gemeente gepresenteerd en besproken. Met de klankbordgroep is afgesproken dat zij hierop een advies zullen schrijven.

#### **Bijeenkomst 6: Inloopbijeenkomst met omwonenden**

Datum: 12 oktober 2022

Tijd: 19.00 – 20.30 uur

Locatie: De Kapelaan, Zoetermeer

Aanwezig: 38 omwonenden, gemeenteraadsleden, wethouder Weerwag, ambtenaren van de gemeente Zoetermeer, leden van de klankbordgroep, ontwikkelaar Chronos, tekenaar Maaïke van Hal en netbeheerder Stedin

Deze bijeenkomst had als doel voor omwonenden om vragen te stellen en te kunnen reageren op de concept randvoorwaarden. De concept randvoorwaarden, het advies van de klankbordgroep en de uitnodiging naar de buurt zijn gedeeld via DoeMee.

Tijdens de bijeenkomst waren er 5 statafels ingericht, waar de belanghebbende partijen in gesprek konden gaan met de omwonenden. De tafels waren ingericht voor:

- De klankbordgroep, waar het advies op de concept randvoorwaarden besproken kon worden;
- De gemeente Zoetermeer, met een stand waar de concept randvoorwaarden besproken konden worden en een stand waar de bestuurlijke planning nader toegelicht werd;
- Ontwikkelaar Chronos, die op basis van de concept randvoorwaarden impressies heeft laten zien;



gemeente  
**Zoetermeer**

- Netbeheerder Stedin, die een naastgelegen transformatorstation gaan vervangen en deze bijeenkomst hebben gebruikt om in een vroeg stadium in gesprek te gaan met de buurtbewoners.

De sfeer van de avond was gemoedelijk. Bezoekers kregen bij binnenkomst een korte uitleg en hand-out waarop beschreven stond welke belanghebbende partijen aanwezig waren en welke informatie per tafels te vinden waren. Er waren ongeveer 38 bezoekers gedurende de avond. De verspreiding van de bezoekers was redelijk gelijk over de hele avond, hierdoor hebben de bezoekers ruim de mogelijkheid gehad om persoonlijk in gesprek te gaan met de verschillende partijen.





## Bijlage 1 Bestuurlijke planning gepresenteerd tijdens de participatiebijeenkomst van 12 oktober 2022

### Planning





gemeente  
**Zoetermeer**

## **Bijlage 2 Reacties omwonenden met beantwoording gemeente**

Voor het opstellen van de randvoorwaarden voor een woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep zijn in oktober 2021 en oktober 2022 participatiebijeenkomsten georganiseerd met omwonenden. Ook is met omwonenden van de eerste participatiebijeenkomst een klankbordgroep gevormd. De klankbordgroep heeft in vier bijeenkomsten haar mening gegeven over verschillende thema's die onderdeel zijn geworden van de randvoorwaarden.

Omwonenden hebben tijdens de twee participatiebijeenkomsten, het online participatieplatform DoeMee en per email, vragen gesteld of een reactie gegeven op de concept randvoorwaarden. Deze staan hieronder in de linkerkolom. De reactie van de gemeente staat in de rechterkolom.

Tijdens de vier bijeenkomsten met de klankbordgroep zijn ook reacties opgehaald. Deze heeft de gemeente eveneens van een reactie voorzien en aan dit document toegevoegd.

Op 2 september 2022 heeft de klankbordgroep een advies uitgebracht over de door de gemeente opgestelde randvoorwaarden. Op het advies van de klankbordgroep heeft de gemeente een reactie opgesteld. Deze reactie staat in een separaat document.



gemeente  
**Zoetermeer**

## Participatiebijeenkomst 27 oktober 2021

Vraag omwonenden	Reactie gemeente
Waarom is Chronos, de ontwikkelaar erbij?	Chronos heeft een koopovereenkomst gesloten met de eigenaar van De Sniep en een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor een woningbouwplan. Om die reden zijn zij belanghebbende bij het opstellen van randvoorwaarden.
Het plan van Chronos zal toch wel door gaan. Heeft deze participatie wel zin?	Op basis van het huidige plan kan geen omgevingsvergunning worden verleend. Het plan van Chronos moet daarom worden aangepast. Om te zorgen dat er een passend plan komt voor de locatie moeten randvoorwaarden worden opgemaakt.
Wat gebeurt er als het woningbouwplan van Chronos niet voldoet aan de randvoorwaarden?	In het kader van een goede ruimtelijke ordening zal de gemeente moeten beoordelen of het gaat om een geringe of significante afwijking. Bij een significante afwijking kan geen omgevingsvergunning worden verleend.
Wat gebeurt er met de locatie van De Sniep als Chronos zich terugtrekt als ontwikkelaar?	Mocht er om welke reden dan ook afscheid worden genomen van Chronos als ontwikkelaar, dan blijft de locatie in bezit van de huidige eigenaar of het gaat opnieuw in de verkoop. Wat vervolgens ruimtelijk met de locatie gebeurt is nu niet te zeggen.
Waarom is er nog een website over het plan als de omgevingsvergunning is gepauzeerd?	Het is ons niet bekend waarom Chronos de website met het oude plan actief heeft gehouden. De projectwebsite van de gemeente wordt steeds geactualiseerd als daar aanleiding voor is.
Waarom kan het hotel-restaurant/de functie horeca niet blijven? Het bestemmingsplan kan toch gewoon hetzelfde blijven?	De (vorige) eigenaar wil niet door met het hotel-restaurant en heeft geprobeerd een andere koper te vinden voor het voortzetten van het hotel. Dit is niet gelukt. Daarom heeft zij een koopovereenkomst gesloten met ontwikkelaar Chronos, die er woningen wil bouwen. Gezien de grote vraag naar woningen staat de gemeente open voor een functieverandering naar wonen.
Waarom kan de gemeente niet beslissen wat er komt op de locatie De Sniep?	De gemeente is geen eigenaar van De Sniep. Dit betekent dat de gemeente een faciliterende rol heeft in deze ontwikkeling, wat wil zeggen dat zij via de Wet ruimtelijke ordening invloed kan uitoefenen. Om te zorgen dat er ruimtelijk een goed plan komt te liggen, is het proces gestart tot het komen van randvoorwaarden. In dit proces neemt de gemeente de regie voor het coördineren van de participatie.
Hoe gaan jullie dat doen met het verkeer?	Dit is in de randvoorwaarden meegenomen.
Het is al zo druk met parkeren in de wijk, nog meer woningen kan toch niet?	Een van de randvoorwaarden is dat er voldoende parkeerplekken zullen worden gerealiseerd op eigen terrein voor zowel de toekomstige bewoners als bezoekers, zoals het ook in het parkeerbeleid staat.
Wat gebeurt er met onze opmerkingen?	Alle reacties worden verzameld en gebundeld per thema. Vervolgens zal een reactie worden gegeven op welke manier omgegaan is met de opmerkingen.
Wat wordt van mij verwacht als ik me aanmeld voor de klankbordgroep?	De klankbordgroep komt eind 2021/begin 2022 twee tot drie keer bij elkaar om de thema's voor de randvoorwaarden te bespreken, te reageren op door de gemeente geformuleerde concept randvoorwaarden op basis van de thema's en de verzamelde feedback op de conceptrandvoorwaarden vast te leggen.



Worden er ook woningen gebouwd in het Binnenpark?	Nee, de randvoorwaarden gaan alleen over het perceel waar de panden van De Sniep op staan.
---	--

### Klankbordgroepbijeenkomsten

Reacties klankbordgroepleden per onderwerp	Reactie gemeente
<p>Woonvormen en doelgroep:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Prijs t.o.v. doelgroep</li><li>o Speciale woonvormen (bijv. knarrenhof / tiny houses)</li><li>o Focus op type woningen waar behoefte aan is ten behoeve van de doorstroming in de wijk</li><li>o Algemene ruimte in gebouw</li></ul>	<p>Er is een voorkeursdoelgroep, namelijk de ouderen die zo lang mogelijk thuis willen blijven wonen. Dit staat benoemd in de woonzorgvisie 2021 van de gemeente Zoetermeer. Hierdoor kan de ontwikkeling plaats bieden aan Zoetermeesters die graag in hun eigen wijk willen blijven wonen in elke fase van hun leven. Het is vervolgens aan de ontwikkelaar om een optimale weg te vinden tussen het programma, het aantal woningen en wat daarbij hoort, zoals de invulling van een algemene ruimte.</p>
<p>Aantal woningen en vorm gebouw:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Differentiatie van woningen</li><li>o Niet teveel woningen (12-30 woningen)</li><li>o Stijluitvoer (als boerderij, hofje, vriendelijk)</li><li>o Relatie volume en aantal en aanzicht</li><li>o Effecten van de woningen op voorzieningen</li><li>o Kleur en vorm belangrijk</li><li>o Binnenplaats</li><li>o Buitenruimte woningen</li><li>o Voorkeur niet hoger dan 3-4-5 verdiepingen</li><li>o Niet boven de hoogte van de bomen uitkomen (15-20 meter)</li><li>o Zichtlijnen</li></ul>	<p>Er is tijdens de klankbordgroepbijeenkomsten nagedacht wat mogelijk is m.b.t. de inpassing in de omgeving en wat mogelijk is qua hoogte t.o.v. de omgeving. Gezien de eerste plannen van de ontwikkelaar is hoogte een belangrijk onderwerp. Vanuit verschillende punten rondom de locatie is bekeken wat mogelijk, inpasbaar en haalbaar is. Zo is tot een bouwvelop gekomen die is opgenomen in de randvoorwaarden, waarmee de ontwikkelaar een passend ontwerp kan uitwerken. Omdat de locatie zich naast het Binnenpark bevindt, is het meegenomen in de randvoorwaarden dat de buitenkant van het gebouw als een overgangszone wordt gezien en een groene binnenplaats bevat aan de binnenkant van het gebouw.</p>
<p>Privacy, wind en bezonning:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Geen extra schaduwwerking</li><li>o Privacy (inkijk) in tuin en woning</li><li>o Effect schaduwwerking op zonnepanelen</li><li>o Effect schaduwwerking op tuin/woning</li><li>o Schaduwwerking in het park (kwaliteit van het park flora/fauna)</li><li>o Privacy van de nieuwe bewoners De Sniep</li><li>o Planschade</li></ul>	<p>De gemeente heeft beleid, dat gebaseerd is op landelijke regelgeving, m.b.t. bezonning, windonderzoek en privacy waar nieuwbouwwontwikkelingen zich aan moeten houden. De randvoorwaarden lichten dit ook verder toe.</p>
<p>Historie en relatie met Binnenpark:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Aspect van historisch lint</li></ul>	<p>Gezien de historie van de locatie, schrijven de randvoorwaarden voor dat een ontwikkeling hiermee rekening moet houden. Momenteel is er tussen De Sniep en het Binnenpark geen</p>



<ul style="list-style-type: none"><li>○ Harmonie met Binnenpark</li><li>○ Niet dominant t.o.v. het park</li><li>○ Doorgang naar het park</li><li>○ Sociale veiligheid</li></ul>	<p>verbinding, maar in de randvoorwaarden is opgenomen dat het wenselijk is om een voetgangersverbinding toe te voegen in de ontwikkeling. Dit verbetert de verbinding tussen het park en de binnenstad. Daarnaast schrijven de randvoorwaarden ook voor dat een onderzoek vereist is naar de actuele natuurwaarden en rekening moet worden gehouden met andere beleidsstukken, zoals bijv. het Convenant Klimaatadaptief bouwen in Zuid-Holland.</p>
<p>Groen en gezonde stad:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Groenvoorziening aan de buitenzijde en bovenop de woningbouw</li><li>○ Houdbaarheid groen op gebouwen en de verplichting hiervan</li><li>○ Tegenprestatie voor park</li><li>○ Afvalvoorzieningen</li></ul>	<p>In de randvoorwaarden staan maatregelen hoe de ontwikkelaar een groen gebouw kan realiseren. Daarna is het aan de toekomstige eigenaar om dit te onderhouden. De gemeente zal de ontwikkelaar dringend verzoeken bepalingen op te nemen in de koopovereenkomst met de toekomstige koper(s) om het groen in stand te houden.</p> <p>De gemeente heeft beleid m.b.t. regels voor afvalinzameling. Bij het uitwerken van een bouwplan wordt dit verwerkt in het inrichtingsplan.</p>
<p>Alternatieve locaties, inpassing wijk en bestemming:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Behoud huidige bestemming (horeca)</li><li>○ Samenhang met andere ontwikkelingen in de buurt</li><li>○ Belang woningen op deze plek</li><li>○ Afwijking bestaande visies</li><li>○ Hoogbouw meer passend in andere wijken dan op locatie De Sniep</li></ul>	<p>De ontwikkelaar heeft een plan ingediend voor een woningbouwproject specifiek voor locatie De Sniep. Hiervoor zal te zijner tijd een wijziging van een bestemmingsplan nodig zijn. Dat traject heeft meerdere inspraakmomenten waarbij zienswijzen kunnen worden gegeven en bewoners bezwaren kenbaar kunnen maken.</p> <p>De gemeente heeft de ambitie om 10.000 tot 16.000 woningen toe te voegen aan de stad. In de ruimtelijke onderbouwing bij de wijziging van de bestemming naar Wonen zal de samenhang met de andere uitbreidingsplannen terugkomen.</p>
<p>Parkeren:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Extra parkeeroverlast van nieuwbouw in buurt De Leyens</li><li>○ Betaald parkeren zorgt voor meer auto's in de wijk van kantoren in de buurt</li><li>○ Openbare of private parkeerplaats</li><li>○ Uitstoot CO2 vanuit parkeergarage</li><li>○ Toetsing van de norm en realisatie daarvan (handhaving door gemeente)</li><li>○ Duurzaamheid parkeren (betaald/onbetaald/blauwe zone)</li><li>○ Minimaal 1 parkeerplaats per woning</li><li>○ Veiligheidseisen parkeergarage (huidige en toekomstige)</li><li>○ Laadpalen elektrische auto's en veiligheid</li><li>○ Bezorgdiensten en laden/lossen plekken</li><li>○ Ruimte voor hulpdiensten</li></ul>	<p>Parkeren moet voldoen aan de huidige parkeernorm die de gemeente heeft opgenomen in het parkeerbeleid in de Parkeernota 2019. Bezoekers- en bewonersparkeren zullen op eigen terrein moeten worden opgelost zoals het beleid dit voorschrijft. Het aantal te realiseren parkeerplekken hangt af van het aantal te realiseren woningen. De parkeerdruk in de omgeving mag niet toenemen als gevolg van nieuwbouw. Ook schrijft het parkeerbeleid eisen voor m.b.t. elektrische auto's en plekken voor bezorgdiensten.</p> <p>In het Bouwbesluit staan eisen m.b.t. de inrichting van de garage en de veiligheid. Deze worden bij een aanvraag omgevingsvergunning getoetst door de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH).</p> <p>De randvoorwaarden richten zich alleen op locatie De Sniep en niet op de naastgelegen wijken. De problemen rondom de hoge parkeerdruk in de naastgelegen wijken zijn bekend bij de gemeente.</p>



<p>Verkeerscirculatie en overlast en veiligheid:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Bijna ongelukken op de rotonde</li><li>○ Meer verkeer op de weg door nieuwbouw</li><li>○ Veel fiets en auto verkeer door elkaar</li><li>○ Kruising bestemmingsverkeer en doorgaand / sluip verkeer</li></ul>	<p>De locatie ligt aan een drukke weg met verkeer van vrachtwagens, bussen, auto's, fietsen en voetgangers. Belangrijk is dat de omstandigheden voor de fietser en voetganger worden verbeterd.</p> <p>De randvoorwaarden richten zich alleen op locatie De Sniep en niet op de naastgelegen wijken. De problemen rondom de verkeerssituatie zijn bekend bij de gemeente, De randvoorwaarden zijn ook bedoeld om de verkeerssituatie niet verder te verergeren.</p>
<p>Lucht en geluidsoverlast:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Luchtvervuiling dmv fijnstof</li><li>○ Actuele BENG eisen</li><li>○ Geluidsaspect onderzocht dmv bijv. geluidsschermen</li></ul>	<p>Stikstof geldt vooral als probleem als er Natura2000-gebieden in de buurt liggen en de dichtstbijzijnde gebieden liggen bij Zevenhuizen en Wassenaar. In Zoetermeer gelden er daarom geen extra beperkingen. Wat de consequenties zijn met betrekking tot luchtvervuiling is voor deze ontwikkeling nog niet duidelijk. De gevolgen moeten voor de ruimtelijke onderbouwing van de bestemmingswijziging worden onderzocht.</p> <p>Belangrijk is dat het moet voldoen aan de wettelijke regelgeving. Bij een onderzoek wordt een berekening gedaan en niet een meting, omdat het gebouw er nog niet staat. M.b.t. geluid is er eveneens beleid waaraan een nieuwbouwontwikkeling moet voldoen.</p>



gemeente  
**Zoetermeer**

## Participatiebijeenkomst 12 oktober 2022

Reacties omwonenden	Reactie gemeente
Er is vrees voor meer parkeeroverlast	De verwachting is dat deze ontwikkeling de parkeeroverlast in de wijk niet zal verergeren. Parkeren moet voldoen aan de huidige parkeernorm die de gemeente heeft opgenomen in het parkeerbeleid van de Parkeernota 2019. Bezoekers- en bewonersparkeren zullen op eigen terrein moeten worden opgelost zoals het beleid dit voorschrijft. Het aantal te realiseren parkeerplekken hangt af van het aantal te realiseren woningen. De parkeerdruk in de omgeving mag niet toenemen als gevolg van nieuwbouw. Door de voorkeursvariant voor de ontsluiting van het gemotoriseerd verkeer via de Zwaardslotseweg zullen bewoners en bezoekers niet snel in de wijk parkeren, omdat zij dan moeten lopen naar locatie De Sniep.
Er worden vragen gesteld over de doelgroep waarvoor gebouwd wordt.	Er is een voorkeursdoelgroep, namelijk de ouderen die zo lang mogelijk thuis willen blijven wonen. Dit staat benoemd in de woonzorgvisie 2021 van de gemeente Zoetermeer. Hierdoor kan de ontwikkeling plaats bieden aan Zoetermeeders die graag in hun eigen wijk willen blijven wonen in elke fase van hun leven.
Er worden vragen gesteld over geluidsoverlast.	Het onderwerp Geluid staat in de concept randvoorwaarden in hoofdstuk 9 over Geluid en Milieu. Geluidsoverlast tijdens de sloop en de bouw moet zoveel mogelijk worden beperkt, maar zal onvermijdelijk zijn. De bouwer moet hiervoor een plan maken en dit afstemmen met de gemeente.
Er worden vragen gesteld over de connectie van het nieuwe terrein met het Binnenpark.	In de randvoorwaarden is een route over het terrein naar het Binnenpark opgenomen. Deze route moet vrij toegankelijk zijn. Het idee is dat de bereikbaarheid van het Binnenpark verbetert.
Sommige bewoners vragen zich af of de gemeente niet teveel financieel belang heeft bij deze ontwikkeling, en dat de gemeente daardoor niet onpartijdig is.	De gemeente heeft geen financieel belang bij woningbouw op deze locatie. De gemeente is wettelijk verplicht om haar kosten te verhalen, maar heeft financieel gezien geen baat bij deze woningbouwontwikkeling.
Er is momenteel parkeeroverlast binnen de aansluitende wijk. Deze ontwikkeling, gezien de prijzen en doelgroep (tweeverdieners) gaat mogelijk meer overlast veroorzaken.	De verwachting is dat deze ontwikkeling de parkeeroverlast in de wijk niet zal verergeren. Parkeren moet voldoen aan de huidige parkeernorm die de gemeente heeft opgenomen in het parkeerbeleid van de Parkeernota 2019. Bezoekers- en bewonersparkeren zullen op eigen terrein moeten worden opgelost zoals het beleid dit voorschrijft. Het aantal te realiseren parkeerplekken hangt af van het aantal te realiseren woningen. De parkeerdruk in de omgeving mag niet toenemen als gevolg van nieuwbouw. Door de voorkeursvariant voor de ontsluiting van het gemotoriseerd verkeer via de Zwaardslotseweg zullen bewoners en bezoekers niet snel in de wijk parkeren, omdat zij dan moeten lopen naar locatie De Sniep.
De omwonenden zien het liefst maximaal 3 a 4 laags, dit doordat het meer in overeenstemming is met de rest van de wijk. De onderbouwing voor een hoger	Voor veel omwonenden is de bouwhoogte een essentieel punt. Hier is tijdens de bijeenkomsten van de klankbordgroep dan ook meerdere keren diep op ingegaan. Gezien de eerste plannen van de ontwikkelaar is hoogte een belangrijk onderwerp. Vanuit verschillende punten rondom de locatie is bekeken wat mogelijk, inpasbaar en haalbaar is. Zo is tot een bouwvelop gekomen die is opgenomen in de randvoorwaarden, waarmee de ontwikkelaar een passend ontwerp kan



limiet in de randvoorwaarden wordt gezien als niet gegrond.	uitwerken. Omdat de locatie zich naast het Binnenpark bevindt, is het meegenomen in de randvoorwaarden dat de buitenkant van het gebouw als een overgangszone wordt gezien en een groene binnenplaats bevat aan de binnenkant van het gebouw.
---	---

### Reacties via DoeMee en per email

Reacties omwonenden	Reactie gemeente
Middels DoeMee uitten een aantal bewoners hun steun voor het advies van de klankbordgroep.	De gemeente neemt zoveel als mogelijk is het advies van de klankbordgroep in acht en zal in een separaat stuk reageren op het advies van de klankbordgroep.
Bewoners hebben zorgen over de randvoorwaarden, met name: <ul style="list-style-type: none"><li>o Randvoorwaarden teveel gespitst op plan ontwikkelaar</li><li>o Alleen gekeken naar economische haalbaarheid</li><li>o Summer uitgewerkt</li><li>o Geen adviezen of oplossingen per onderwerp</li><li>o Geen duidelijkheid over vervolgtraject</li><li>o Bestaand toetsingskader is nog van kracht</li><li>o Onduidelijk zingebruik</li></ul>	<p>Voor woningbouw op deze locatie waren meer specifieke kaders nodig. Daarom heeft de gemeente deze randvoorwaarden opgesteld. De ontwikkelaar heeft een model uitgewerkt om te bezien of met de door de gemeente opgestelde randvoorwaarden een haalbaar bouwplan mogelijk is. Om te laten zien wat voor gebouw op basis van de randvoorwaarden mogelijk is, hebben we een model in het document opgenomen. Een verdere uitwerking van het model is noodzakelijk voordat een aanvraag omgevingsvergunning kan worden gediend, de bestemming kan worden gewijzigd en het bouwplan kan worden gerealiseerd.</p> <p>Chronos is belanghebbende van de locatie. Zij hebben een koopovereenkomst met de eigenaar van De Sniep gesloten om voor het eind van 2022 de percelen en de opstallen te verwerven. Bovendien loopt er een in gezamenlijk overleg opgeschorte aanvraag omgevingsvergunning van Chronos sinds december 2020.</p> <p>Ruimtelijke randvoorwaarden zijn uitgangspunten aan de hand waarvan een architect een plan kan ontwerpen. Voor de onderzoeken moet onder meer precies bekend zijn hoe het gebouw eruit komt te zien, hoeveel parkeerplekken worden gemaakt, waar de balkons komen en waar de nutsvoorzieningen worden aangesloten. Er is nu nog geen sprake van een concreet bouwplan. Randvoorwaarden vormen voor de gemeente een kader om een bouwplan aan te toetsen bij de bestemmingsplanwijziging en een aanvraag omgevingsvergunning.</p>
Bewoners hebben zorgen over de hoogte en inpassing in de wijk en park, met name: <ul style="list-style-type: none"><li>o 2-3 woonlagen</li><li>o Vanuit het park 7 woonlagen</li><li>o Hoogbouw naast laagbouw wijk</li><li>o Muur/afsluiting vanuit het park gezien</li><li>o Doorkijk naar het park</li><li>o Afname groen van het park</li><li>o Te drukbevolkte locatie voor ontwikkeling</li></ul>	Er is tijdens de klankbordgroepbijeenkomsten nagedacht wat mogelijk is m.b.t. inpassing in de omgeving en wat mogelijk is qua hoogte t.o.v. de omgeving. Gezien de eerste plannen van de ontwikkelaar is hoogte een belangrijk onderwerp. Vanuit verschillende punten rondom de locatie is bekeken wat mogelijk, inpasbaar en haalbaar is. Zo is tot een bouwvelop gekomen die is opgenomen in de randvoorwaarden, waarmee de ontwikkelaar een passend ontwerp kan uitwerken. Omdat de locatie zich naast het Binnenpark bevindt, is het meegenomen in de randvoorwaarden dat de buitenkant van het gebouw als een overgangszone wordt gezien en een groene binnenplaats bevat aan de binnenkant van het gebouw. Momenteel is er tussen De Sniep en het Binnenpark geen verbinding, maar in de randvoorwaarden is opgenomen dat het wenselijk





	<p>is om een voetgangersverbinding toe te voegen in de ontwikkeling. Dit verbetert de verbinding tussen het park en de binnenstad. Daarnaast schrijven de randvoorwaarden ook voor dat een onderzoek vereist is naar de actuele natuurwaarden en rekening moet worden gehouden met andere beleidsstukken, zoals bijv. het Convenant Klimaatadaptief bouwen in Zuid-Holland. De hoogte en vorm van het gebouw sluiten aan bij de andere afwijkende gebouwen in de wijk, zoals het Fregat (7 lagen) en de Gondelkade (6 lagen). Het aantal lagen is nu maximaal 7 lagen aan de zijde van het Binnenpark wat ongeveer gelijk is aan de hoogte van de bomen die daar staan. Het hoogste punt zal circa 23 meter hoog worden. Aan de zijde van de dichtstbijzijnde woningen is een hoogte mogelijk van 3 tot 4 lagen. De afbeeldingen van de enveloppe laten zien wat je zou kunnen maken met de gegeven randvoorwaarden.</p> <p>Een plan met rijtjeshuizen of grote villa's is vanuit gemeentelijk beleid (stedenbouw, geluid en terugdringen van de woningnood) ongewenst.</p>
<p>Bewoners hebben zorgen over parkeren en verkeer, met name:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Meer parkeergelegenheid</li><li>o Drukke verkeerssituatie</li><li>o Wonen in de plint niet mogelijk door garage</li><li>o Onvoldoende rekening gehouden met naastliggende bouwprojecten</li></ul>	<p>De verwachting is dat deze ontwikkeling de parkeeroverlast in de wijk niet zal verergeren. Parkeren moet voldoen aan de huidige parkeernorm die de gemeente heeft opgenomen in het parkeerbeleid van de Parkeernota 2019. Bezoekers- en bewonersparkeren zullen op eigen terrein moeten worden opgelost zoals het beleid dit voorschrijft. Het aantal te realiseren parkeerplekken hangt af van het aantal te realiseren woningen. De parkeerdruk in de omgeving mag niet toenemen als gevolg van nieuwbouw. Door de voorkeursvariant voor de ontsluiting van het gemotoriseerd verkeer via de Zwaardslootseweg zullen bewoners en bezoekers niet snel in de wijk parkeren, omdat zij dan moeten lopen naar locatie De Sniep.</p> <p>De gemeente heeft de ambitie om 10.000 tot 16.000 woningen toe te voegen aan de stad. In de ruimtelijke onderbouwing bij de wijziging van de bestemming naar Wonen zal de samenhang met de andere uitbreidingsplannen terugkomen.</p>
<p>Bewoners hebben zorgen over de bestaande bouw en de doelgroep, met name:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Voorkeur voor ombouw van bestaande gebouwen</li><li>o Doorstromers/ouderen uit de naastgelegen wijk</li><li>o Voorkeur senioren liggen niet bij appartementencomplexen</li></ul>	<p>Er is een voorkeursdoelgroep, namelijk de ouderen die zo lang mogelijk thuis willen blijven wonen. Dit staat benoemd in de woonzorgvisie 2021 van de gemeente Zoetermeer. Hierdoor kan de ontwikkeling plaats bieden aan Zoetermeeders die graag in hun eigen wijk willen blijven wonen in elke fase van hun leven.</p>
<p>Bewoners hebben zorgen over schaduwwerking, geluid en luchtvervuiling, met name:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Meer luchtvervuiling door meer verkeer</li><li>o Schaduwwerking door hoogbouw</li><li>o PFAS- en stikstofcrisis</li></ul>	<p>De gemeente heeft beleid, dat gebaseerd is op landelijke regelgeving, m.b.t. bezonning, windonderzoek en privacy waar nieuwbouwwontwikkelingen zich aan moeten houden. De randvoorwaarden lichten dit ook verder toe.</p> <p>Stikstof geldt vooral als probleem als er Natura2000-gebieden in de buurt liggen en de dichtstbijzijnde gebieden liggen bij Zevenhuizen en Wassenaar. In Zoetermeer gelden er daarom geen extra beperkingen. Wat de consequenties zijn met betrekking tot luchtvervuiling is voor deze</p>



gemeente  
**Zoetermeer**

	<p>ontwikkeling nog niet duidelijk. De gevolgen moeten voor de ruimtelijke onderbouwing van de bestemmingswijziging worden onderzocht. Belangrijk is dat het moet voldoen aan de wettelijke regelgeving. Bij een onderzoek wordt een berekening gedaan en niet een meting, omdat het gebouw er nog niet staat.</p>
<p>Speeltoestellen in het Binnenpark zijn verouderd, omwonenden vragen zich af of de gemeente deze niet zou kunnen onderhouden/vernieuwen.</p>	<p>De speeltoestellen in het Binnenpark worden niet aangepast als gevolg van de woningbouwontwikkeling. Voor onderhoud aan de speeltoestellen zou een melding bij de gemeente gemaakt kunnen worden. U kunt hier meer informatie vinden over het doen van een melding: <a href="#">Melding woon- en leefomgeving (openbare ruimte)   Gemeente Zoetermeer</a></p>
<p>Omwonenden zijn bezorgd want de ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan.</p>	<p>Het klopt dat de bestemming moet worden aangepast om woningbouw mogelijk te maken. Hiervoor zal te zijner tijd een procedure worden gestart. Daarbij kunnen belanghebbenden zoals omwonenden zienswijzen geven en in beroep gaan.</p>
<p>Het project wordt gezien als mogelijke bedreiging voor bestaande sportfaciliteiten, waar nieuwe bewoners door klachten een faciliteit zouden kunnen afsluiten. Het voorbeeld van het Cruiff Court in Meerzicht wordt hiervoor aangehaald.</p>	<p>De sportfaciliteiten worden beschouwd als gegeven en daarom moeten maatregelen worden toegepast in het woningbouwplan om geluidshinder tegen te gaan.</p>



gemeente  
**Zoetermeer**

Bijlage 3 Beeldverslag bijeenkomst 27 oktober 2021

gemeente Zoetermeer **PARTICIPATIE BIJENKOMST DE SNIEP** 27-10-2021

**DOEL VAN BIJENKOMST**



**IMPRESSIE SPREKERS**



**CHRONOS**

Staan er open in.  
 \* enquête gehouden  
 \* gesprekken met gemeente  
 Willen luisteren naar bewoners  
 SNEAKY?  
 • Vertrouwelijke afspraken met directe omwonenden  
 • Er kan altijd bezwaar gemaakt worden

**WETHOUDER**

De Sniep is verkocht aan Chronos  
 Transparantie is fout gegaan  
 Nu herstellen wat niet goed is gegaan  
 andere koper?  
 = Weer dit proces

**SAMENVATTING**

**HOOGTE**

4
3
2
1



**DOELGROEP EN WOONVORMEN**

starters - senioren-  
 studio's - zorgwoningen  
 eengezinswoningen



**AANTAL WONINGEN**



87 koop = teveel  
 45 huur

**BESTEMMING**

- behoud HORECA
- museum
- oefenruimtes
- kinderboerderij
- moestuinen



**PARKEREN**

- ondergronds
- 1 plek per bewoner
- parkeernorm 0,9



**VERKEERS- EN GELUIDSOVERLAST**



**WIND, BEZONNING, PRIVACY**



**LUCHT-VERVUILING**

- eisen • PFAS
- CO2
- fijnstof



**BINNENPARK en HISTORISCH LINT**



**BESTAANDE WUK**

- nu dorps karakter  
 Ontevredenheid over:
- verkeersonveiligheid
  - parkeerplaatsen
  - verkeersdrukke



**ALTERNATIEVE LOCATIES EN HOOGBOUW IN DE OMGEVING**

- in plaats van
- Monteverdi
  - t Seghe Waert
  - Prinses Maximaplein



**VERVOLG PROCES**

- Stedenbouwkundig bureau
- Leefbaarheidseffect rapportage
- Nieuwe gebiedsvisie



**PARTICIPATIE-PROCES DOOR GEMEENTE**



**IMAGO CHRONOS**

vrij slecht  
 WANTROUWEN

- transparantie
- goede communicatie

Maike Visuels



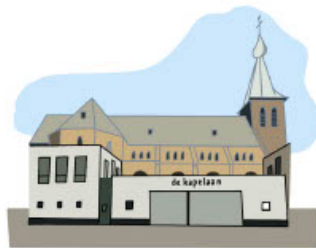
gemeente  
**Zoetermeer**

## Bijlage 4 Beeldverslag bijeenkomst 12 oktober 2022

12  
oktober  
2022

# SFEERVERSLAG

## Inloopavond Concept Randvoorwaarden de Sniep



Genodigden:  
omwonenden van De Sniep.



38 aanwezigen

Of reacties via  
DoeMee.



Blijft er nog park over?  
De rotonde is gevaarlijk!

Er lopen nog onderzoeken naar:  
• invloed op grondwater  
• uitstoot gassen  
• geluidsoverlast  
Heeft de gemeente een  
financieel belang bij dit project?

Hoe is de belasting van  
het wegenplan?  
Is er nog een connectie  
naar het Binnenpark?

Kan ik dit penthouse kopen?  
Ik ben aangenaam verrast!  
Hoe zit het met de parkeer-  
en verkeersoverlast?  
Wat is de doelgroep?

Logisch dat het moet worden  
vervangen met de huidige  
belasting op het  
energienetwerk.

### VERVOLG

Met deze bijeenkomst is  
het participatieproces



Maakke Visuels

november: het college  
neemt een besluit over:



projectwebsite  
Doe mee!



december/januari:



akkoord?

**Chronos**  
ontwikkelt door.

Aanvraag omgevingsvergunning  
wordt getoetst aan het  
aan te passen bestemmingsplan.

Inspraak en beroep zijn hierbij  
mogelijk.

