



Verslag

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Onderwerp: Participatie: Startbijeenkomst gebiedsontwikkeling binnenstad
Deelgebied 3 (Luxemburglaan) Deelgebied 5a (Nederlandlaan)

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Bijeenkomst en tijd: 7 september 2022, 19.00 – 21.30 uur

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Vergaderplaats: Stadstheater

Aanwezig: Zie deelnemerslijst

Afwezig:

Kopie aan:

Sfeerverslag startbijeenkomst gebiedsontwikkeling binnenstad

Dit verslag is een sfeerverslag van de startbijeenkomst op woensdag 7 september 2022 van het participatietraject over de gebiedsontwikkeling van de binnenstad en specifiek over de ontwikkeling van de Luxemburglaan e.o en de Zuidflank Nederlandlaan. Het geeft een impressie van de bijeenkomst en een overzicht van vragen die bezoekers aan medewerkers van de gemeente stelden.

De bijeenkomst was van 19.00 tot 21.30 uur in het Stadstheater en werd bezocht door ongeveer vijfenzeventig mensen.

Programma:

- Inloop en informatiemarkt
- Toelichting op de plannen door wethouder Jan Iedema en Gebiedsmanager Binnenstad Dinah Letteboer
- Informatiemarkt

Dagvoorzitter Anouschka Laheij leidde het gesprek tussen de bezoekers in de zaal en de wethouder en de gebiedsmanager.

Aanleiding

De gemeenteraad heeft in september 2020 de Visie Binnenstad 2040 vastgesteld. Ook Zoetermeer moet extra woningen bouwen om te voldoen aan de grote vraag hiernaar. Tegelijkertijd wil de gemeente aantrekkelijk blijven voor (nieuwe) inwoners en ondernemers. In de visie is beschreven hoe de gemeente dat wil bereiken. Er zijn plekken aangewezen voor bijvoorbeeld woningbouw, winkels en andere voorzieningen. De binnenstad bestaat uit het Woonhart, Stadshart, Dobbgebied en Dorpsstraat. De gemeente gaat de plannen en ideeën uit de Visie Binnenstad uitwerken naar concrete plannen. Niet voor de hele binnenstad tegelijk, maar in deelgebieden. Inwoners en

ondernemers krijgen ruim de gelegenheid om over alle plannen mee te praten en hun mening daarover te geven.

De startbijeenkomst op 7 september ging over de Zuidflank Nederlandlaan en de Luxemburglaan en omgeving inclusief de Stadshartpassage.

Toelichting op de plannen

Voorzitter Anouschka Laheij vroeg de aanwezigen wat zij goed of mooi vinden aan het gebied. Enkele reacties:

- Uitzicht vanuit de woning
- Zonlicht in huis
- Privacy (geen inkijk)
- Mooi samenhangend geheel van gebouwen en straten
- Goed winkelcentrum met weinig concurrentie van de Mall of the Netherlands
- Goed bereikbaar
- Compact gebied met goede horeca

Anderen waren kritisch:

- De plannen liggen al klaar en met onze inbreng wordt niets gedaan
- We zijn niet tegen hoogbouw, maar kijk goed waar dat wel of niet kan, met de minste overlast voor omwonenden
- Er zijn teveel winkels, maak het diverser
- De illustraties op de presentaties zijn onduidelijk, zo weten we niet wat waar komt
- De gemeente luistert toch niet
- Maak duidelijk waar wel en niet nog over gesproken kan worden.

Wethouder Jan Iedema (Binnenstad) zei dat in het verleden participatieprojecten niet altijd even goed verliepen. De gemeenteraad wil 'buurtvisies', dus een uitwerking van de plannen voor de binnenstad op buurtniveau zonder het geheel uit het oog te verliezen. Het gebied van de Zuidflank Nederlandlaan en de omgeving Luxemburglaan en omgeving inclusief Stadshartpassage zijn de eerste gebieden die worden uitgewerkt. Dit participatietraject is een proeftraject dat anders wordt ingericht dan bij voorgaande projecten het geval was. Inwoners en ondernemers worden van het begin af aan nauw betrokken bij het opstellen van de gebiedsvisies. Er wordt duidelijk gecommuniceerd over wat er wel en wat er niet met hun inbreng wordt gedaan en daarbij wordt goed gemotiveerd waarom. Het is ook een proef die na afloop door de gemeenteraad wordt beoordeeld. En waar na afronding van de participatie deelnemers aan de participatie gevraagd worden naar hun ervaringen.

De mening van inwoners is belangrijk. Maar niet over alles is nog invloed op mogelijk. De Visie Binnenstad is vastgesteld door de gemeenteraad en de inhoud daarvan ligt vast. De visie is het kader, het vertrekpunt voor de uitwerking van de gebiedsvisie voor de deelplannen. Inwoners en ondernemers kunnen hun mening, suggesties, ideeën en ervaringen delen met de gemeente. De gemeente probeert deze inbreng zoveel mogelijk te verwerken in de gebiedsvisie, voor zover deze inbreng past binnen de kaders uit de Visie Binnenstad 2040. De participatie gaat vooral over de plinten van de gebouwen (de begane grond en de voorzieningen die daar gewenst zijn) en het openbaar gebied. Binnen de

kaders van de hoogtecategorieën uit de Visie Binnenstad 2040 kan nog worden meegedacht over de vorm en het uiterlijk van het gebouw. Uiteindelijk neemt de gemeenteraad een beslissing over deze gebiedsvisies. Daarbij kan het gebeuren dat niet aan alle wensen wordt voldaan: niet iedereen kan zijn zin krijgen.

De wethouder noemde 70LUX als voorbeeld: dat appartementencomplex komt er, maar over de inrichting van de omgeving kunnen omwonenden meepraten.

Gebiedsmanager Binnenstad Dinah Letteboer legde in haar presentatie uit wat de reden is voor alle nieuwe plannen (zie paragraaf Aanleiding). De foto's en tekeningen in de diverse presentaties geven geen beeld van hoe het er straks uitziet, maar hoe het zou kunnen zijn. Het is de bedoeling dat de binnenstad straks één geheel wordt en van alle kanten goed bereikbaar is. Het Stadshart is een naar binnen gekeerd gebied. Daardoor is er nauwelijks verbinding met de omgeving van de naastgelegen wijken en buurten.

Aanwezigen stelden tijdens haar presentatie vragen die kort samengevat neerkomen op onderstaande punten:

- In het verleden hebben we over soortgelijke projecten meegepraat, maar er is niets met onze inbreng gedaan.
- Hoe zit het met de onderlinge samenhang tussen de gebieden?
- Wat gebeurt er met de belangen van de huidige bewoners?

De voorzitter concludeerde dat er nogal wat mensen zijn die zich in het verleden niet gehoord voelden en dat ze de gemeente nu niet vertrouwen. Ze vroeg de wethouder wat de gemeente hieraan kan doen, zodat de inwoners niet het gevoel hebben dat ze tevergeefs meedenken.

De wethouder antwoordde dat het inderdaad zuur kan zijn als je tegen bepaalde ontwikkelingen bent en ze komen er toch, ook al heb je uitgebreid meegedacht en inspraak geleverd. Hij wil dat het vanaf nu bij dit project volstrekt duidelijk is wat er met de inbreng en de signalen van de inwoners gebeurt en ook waarom die ideeën misschien worden afgewezen.

Veel mensen zoeken een woning en voor hen moet de gemeente bouwen. De gemeente kan niet meer uitbreiden in lege weilanden, dus de woningen moeten binnen de bestaande stad worden gebouwd. Daarbij wil de gemeente rekening houden met de wensen en ideeën van huidige bewoners. En ook met die van de projectontwikkelaars die dit straks willen gaan bouwen.

Een aantal bezoekers stelde vragen tijdens zijn betoog. De voorzitter vatte die samen: "Als de gemeente ons uitnodigt om mee te praten, willen we duidelijk hebben waar het concreet om gaat en we willen serieus worden genomen. Wat kan wel en wat kan niet?"

Wethouder Iedema nodigde iedereen uit om mee te doen aan het vervolgtraject: er komen diverse sessies waar inwoners uitgebreid kunnen meepraten over de plannen. Doe mee en ontdek dat uw mening er wel degelijk toe doet.

Informatiemarkt

Voor en na de bijeenkomst in de kleine zaal van het theater konden de bezoekers vragen stellen aan medewerkers van de gemeente en betrokken projectontwikkelaars. Een aantal bezoekers maakte hiervan gebruik:

- Fijn dat er meer groen komt
- Goed idee om de snelheid van auto's te verminderen, er wordt nu veel te hard gereden
- Een singel vind ik mooi
- Zoetermeer is aan het vernieuwen, een stad is nooit af en dat is interessant om mee te maken
- Goed dat het sluijverkeer wordt aangepakt
- Waarom komt er overal hoogbouw
- Waarom is er nauwelijks participatie over 70LUX
- Enkele bewoners van de toren aan het Noordwaarts zeiden dat ze niet per se tegen nieuwbouw zijn, maar dat ze betrokken willen worden bij hoe alles er straks uit gaat zien
- Een aantal ondernemers stelde vragen over de aankoop van de Stadshartpassage door Ping Properties.

Zeventien mensen hebben zich opgegeven om mee te doen aan het vervolgtraject.

Het vervolg

De startbijeenkomst was de aftrap van het participatietraject. Inwoners kunnen in verschillende sessies meepraten over de invulling van de plannen. Meer informatie is te vinden op www.zoetermeer.nl/binnenstad.

Meer informatie

Meer informatie is te vinden op internet:

www.zoetermeer.nl/binnenstad

<https://doemee.zoetermeer.nl>

www.binnenstad-zoetermeer.nl