



1911-35

VERGADERING RAAD G.E.  
11 NOV. 2019  
aangenomen

## Motie: Flexwonen

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 4 en 11 november 2019,

Gelezen het Raadsvoorstel Programmabegroting 2020, nummer 0637512584,

Constateerende dat:

- Met flexwonen bedoeld wordt op verschillende soorten tijdelijke woonoplossingen, waarbij het tijdelijk karakter kenmerkend is van tenminste één van de volgende aspecten: de woning zelf, de bewoning (via het gebruik van een tijdelijk huurcontract) of het tijdelijk gebruik van de locatie waarop een woning wordt geplaatst;
- Het veelal gaat om woningen van bescheiden omvang die zowel via transformatie als door nieuwbouw kunnen worden gerealiseerd;
- De gemeente Zoetermeer de afgelopen jaren geen flexibele woningen op tijdelijke locaties heeft gerealiseerd;
- Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zich via de Stimuleringsaanpak Flexwonen richt op de totstandkoming van meer tijdelijke en flexibele woningen op korte termijn<sup>1</sup>;
- Flexwonen een oplossing biedt voor mensen die snel huisvesting nodig hebben maar daar niet jaren op kunnen wachten;

Overwegende dat:

- Het woningaanbod voor mensen die (snel) een woning zoeken structureel achterblijft bij de behoefte;
- Het bouwen van 10.000 woningen en meer (Schaalsprong) nog enige jaren aan voorbereiding vergt.
- Flexwonen uitkomst kan bieden voor starters, mantelzorgers die tijdelijk op een andere plek moeten wonen om een dierbare tot steun te kunnen zijn, statushouders, mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang of beschermd wonen, mensen die uit een beëindigde relatie komen en mensen met een nieuwe baan uit een andere stad;
- Een flexibele schil aan woningen voor tijdelijke locaties kan bijdragen aan het langdurig bestrijden van de woningnood;
- In andere steden initiatiefnemers staan te springen om aan de slag te gaan met flexibele woningconcepten op tijdelijke locaties;
- Aanbieders van flexibele woningen enige zekerheid nodig hebben dat ze hun woningen langdurig ergens kunnen neerzetten, zonder dat dit per se voor een hele periode dezelfde locatie hoeft te zijn;

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken of er – al dan niet tijdelijke – locaties beschikbaar zijn in Zoetermeer die kansen bieden voor flexibele woonconcepten en zo ja, onder welke voorwaarden;
- De gemeenteraad medio voorjaar 2020 of zoveel eerder als mogelijk te informeren over de locaties waar flexibele woningen gefaciliteerd kunnen worden;
- Daarbij per locatie aan te geven wat u nodig heeft om over te gaan tot daadwerkelijke realisatie van flexibele woonconcepten.
- In de uitwerking van een flexwoon-regeling op te nemen dat:
  - mensen hun inschrijfduur voor een sociale huurwoning behouden (voor zover van toepassing).
  - bij flexwonen uit te gaan van een huurovereenkomst van (in principe) maximaal 2 jaar.

CDA

Zó! Zoetermeer

D66

Klaasjan  
de Jong

Marijke  
van der Meer

Jamil  
Bakkers

<sup>1</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2019/05/29/kamerbrief-over-stimuleringsaanpak-flexwonen>