

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
www.zoetermeer.nl

**Datum**  
**05 SEP. 2018**  
**Uw kenmerk**

**Ons kenmerk**  
SO/PM/MG/18-2683

**Bijlagen**

Onderwerp: Uitnodiging inloopbijeenkomst Katwijkerlaantracé, deelgebied Zenobia

Geachte heer, mevrouw,

U bent van harte uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst over de voortgang van het project Katwijkerlaantracé (de Groene Loper), deelgebied Zenobia op **dinsdag 18 september 2018**.

#### **Inloopbijeenkomst**

Ontwikkeld bouwbedrijf Dura Vermeer Bouw Zuid West BV heeft bijna het voorlopig ontwerp afgerond van de 14 luxe levensloopbestendige appartementen in uw woonbuurt. Tijdens de bijeenkomst wordt het ontwerp gepresenteerd wat betreft afmetingen, ontwerp en situatie op locatie. De architect van dit kleinschalige appartementengebouw en ook de tuin- en landschapsarchitect zijn aanwezig om hun visie en ontwerp toe te lichten.

Dura Vermeer denkt eind 2018 met de verkoop te kunnen starten. De v.o.n.-prijzen en het definitieve woonprogramma van deze aardgasloze en energiezuinige appartementen, met elk een ruim balkon of terras, zullen te zijner tijd bekend worden gemaakt.

Daarnaast kunt u de laatste stand van zaken vernemen van het zorggebouw van Cardia, vooruitlopend op de vergunningaanvraag en ruimtelijke procedure. Het ontwerp van de natuurlijke erfafscheiding tussen de Zenobiagang en het zorggebouw is door de tuin- en landschapsarchitect gevisualiseerd en wordt toegelicht.

Tot slot kunt u de ontwerp-tekening zien van de parkeerplaatsen. Naar aanleiding van uw opmerkingen uit de vorige bijeenkomst kunnen we vanuit de gemeente aangeven hoe het middenterrein er globaal uit komt te zien.

#### **Locatiebezoek**

Als het weer het toestaat, heeft u tijdens de inloopbijeenkomst de gelegenheid om samen met de projectontwikkelaar van Dura Vermeer een bezoekje brengen aan de bouwlocatie (dit is op korte loopafstand van de wijkpost). Hij neemt u graag mee in zijn visie op de ontwikkeling en legt dat het liefst ter plekke uit. Wie is de doelgroep? Hoe houdt hij rekening met die doelgroep en tegelijkertijd ook met de omwonenden? Hoe is het programma opgezet en met welke uitgangspunten? De ontwikkelaar gaat ook graag de dialoog met u aan. Wat vindt u ervan? De avond staat dan ook vooral in het teken van u informeren en het delen van elkaars visie.

U kunt om 18.30 uur of 19.30 uur aansluiten bij een groep die vanaf de wijkpost vertrekt. De locatie is afgebakend met paaltjes, zodat u ter plekke een indruk kunt krijgen van de positionering en de omvang van het gebouw. Bij slecht weer vindt de toelichting in een zaaltje van de wijkpost plaats.

**Komt u ook?**

De gemeente en de ontwikkelaar praten u en andere omwonenden graag bij. U heeft alle gelegenheid uw vragen te stellen.

- **Op dinsdag 18 september 2018 van 18.00 tot 20.30 uur;**
- U bent welkom in de **Wijkpost Rokkeveen, Nathaliegang 79, 2719 CP Zoetermeer;**
- Het is een inloopbijeenkomst, dus u kunt komen wanneer u wilt;
- U kunt zich voor deze bijeenkomst aanmelden door uiterlijk voor 14 september 2018 een e-mail te sturen naar [projectenpmv@zoetermeer.nl](mailto:projectenpmv@zoetermeer.nl) of u kunt bellen via telefoonnummer 14 079.

**Meer informatie**

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief of benieuwd zijn naar de stand van zaken van de andere deelgebieden (Milena en Agaat), dan kunt u contact opnemen met de gemeente Zoetermeer, mw. M. Janmaat, via telefoonnummer 14 079 of een e-mail sturen aan: [projectenpmv@zoetermeer.nl](mailto:projectenpmv@zoetermeer.nl).

Op de website van de gemeente Zoetermeer ([www.zoetermeer.nl/katwijkerlaantracé](http://www.zoetermeer.nl/katwijkerlaantracé)) kunt u alle relevante en actuele informatie terugvinden over het Katwijkerlaantracé.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De teammanager van het team Projectmanagement,



M. van den Broek